

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80180631

telefon: +372 55575361

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Rahu tn 6 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 09.01.2003. aastal.

Korteriühistu Rahu 6 on 60 korterit.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24224 euro ja kulud olid 24186 euro ja finantstulud olid 0 euro.

Aruandeaasta kasum 38 euro.

2019. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 7910 euro.

2019. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 5189 euro.

2019. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Rahu tn 6 arvelduskontodel oli kogusumma 12483 euro, nende hulgas:

Swedbank - 5380 euro

SEB pangas - 7103 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ees – ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei ole.

KÜ Rahu 6 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-14 toodud KÜ Narva linn, Rahu tn 6 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 483	8 890	2
Nõuded ja ettemaksed	7 938	8 886	3
Kokku käibevarad	20 421	17 776	
Kokku varad	20 421	17 776	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 745	
Võlad ja ettemaksed	12 230	7 878	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 230	9 623	
Kokku kohustised	12 230	9 623	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 032	2 032	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 121	4 703	
Aruandeaasta tulem	38	1 418	
Kokku netovara	8 191	8 153	
Kokku kohustised ja netovara	20 421	17 776	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 664	24 871	5
Muud tulud	560	548	
Kokku tulud	24 224	25 419	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 533	-9 594	
Tööjõukulud	-10 613	-10 005	
Muud kulud	-40	-32	
Kokku kulud	-24 186	-24 001	
Põhitegevuse tulem	38	1 418	
Intressitulud	26	237	
Intressikulud	-26	-237	
Aruandeaasta tulem	38	1 418	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38	1 418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	948	4 839
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 352	2 165
Laekunud intressid	26	237
Makstud intressid	-26	-237
Kokku rahavood põhitegevusest	5 338	8 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 745	-4 016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 745	-4 016
Kokku rahavood	3 593	4 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 890	4 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 593	4 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 483	8 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 032	4 703	6 735
Aruandeaasta tulem		1 418	1 418
31.12.2017	2 032	6 121	8 153
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2018	2 032	6 159	8 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Rahu tn.6 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	12 483	8 890

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Viitlaekumised	7 938	7 938	
liikmete tasumata summad	7 910	7 910	
muud nõuded	28	28	
Kokku muud nõuded	7 938	7 938	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 745	1 745	
Laenunõuded	1 745	1 745	2018
Viitlaekumised	7 048	7 048	
liikmete tasumata summad	7 027	7 027	
muud nõuded	21	21	
Kokku muud nõuded	8 793	8 793	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 189	5 189
Muud võlad	28	28
Saadud ettemaksed	7 013	7 013
Muud saadud ettemaksed	7 013	7 013
Kokku võlad ja ettemaksed	12 230	12 230
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 752	4 752
Muud võlad	27	27
Saadud ettemaksed	3 099	3 099
Muud saadud ettemaksed	3 099	3 099
Kokku võlad ja ettemaksed	7 878	7 878

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 664	20 501
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	0	4 016
Kindlustusmaks	0	354
Remonditasud remondiks.	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 664	24 871

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	277	324
Vahendus	30	6
Muud	253	218
Kokku muud tulud	560	548

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Elamu hoolduskulud	11 482	7 641
Elamu halduskulud	1 977	1 872
Pangakulud	74	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 533	9 594

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 244	7 854
Sotsiaalmaksud	2 076	2 000
Puhkusekohustus	0	-124
Kokku tööjõukulud	10 320	9 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	293	275

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	576 EUR
0020	1104 EUR
0030	1289 EUR
0040	603 EUR
0050	1213 EUR
0060	1354 EUR
0070	599 EUR
0080	1363 EUR
0090	1074 EUR
0100	579 EUR
0110	974 EUR
0120	1240 EUR
0130	678 EUR
0140	1261 EUR
0150	1129 EUR
0160	1083 EUR
0170	1370 EUR
0180	1666 EUR
0190	1032 EUR
0200	1558 EUR
0210	986 EUR
0220	932 EUR
0230	1437 EUR
0240	1014 EUR
0250	1002 EUR
0260	1859 EUR
0270	821 EUR
0280	813 EUR
0290	1358 EUR
0300	879 EUR
0310	1002 EUR
0320	1391 EUR
0330	1226 EUR
0340	918 EUR
0350	1813 EUR
0360	1032 EUR
0370	877 EUR
0380	1572 EUR
0390	1144 EUR
0400	989 EUR
0410	1568 EUR
0420	998 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	979 EUR
0440	1641 EUR
0450	1110 EUR
0460	1169 EUR
0470	1044 EUR
0480	696 EUR
0490	1545 EUR
0500	1280 EUR
0510	539 EUR
0520	1170 EUR
0530	1132 EUR
0510	844 EUR
0550	1056 EUR
0560	1230 EUR
0570	602 EUR
0580	1378 EUR
0590	1219 EUR
0600	562 EUR
Kokku:	66572 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

Narva linn, Rahu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80180631) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KARU	Juhatuse liige	20.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55575361
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru