

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80180631

telefon: +372 55575361

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Rahu tn 6 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 09.01.2003. aastal.

Korteriühistu Rahu 6 on 60 korterit.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26252 euro ja kulud olid 26252 euro ja finantstulud olid 0 euro.

Aruandeaasta kasum 0 euro.

2021. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 7574 euro.

2021. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 5001 euro.

2021. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Rahu tn 6 arvelduskontodel oli kogusumma 37797 euro, nende hulgas:

Swedbank - 19144 euro

SEB pangas - 18653 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei ole.

KÜ Rahu 6 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Rahu tn 6 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 797	20 566	2
Nõuded ja ettemaksed	7 641	7 996	3
Kokku käibevarad	45 438	28 562	
Kokku varad	45 438	28 562	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 557	17 240	4
Eraldised	559	0	
Kokku lühiajalised kohustised	34 116	17 240	
Kokku kohustised	34 116	17 240	
Netovara			
Reservkapital	5 163	5 163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 159	6 159	
Kokku netovara	11 322	11 322	
Kokku kohustised ja netovara	45 438	28 562	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 435	25 435	5
Muud tulud	817	559	6
Kokku tulud	26 252	25 994	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 885	-9 744	7
Tööjõukulud	-12 479	-11 434	8,9
Muud kulud	-5 888	-4 816	
Kokku kulud	-26 252	-25 994	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	355	-58
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 876	5 010
Kokku rahavood põhitegevusest	17 231	4 952
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	3 131
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 131
Kokku rahavood	17 231	8 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 566	12 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 231	8 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 797	20 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 032	6 159	8 191
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 131		3 131
31.12.2019	5 163	6 159	11 322
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	5 163	6 159	11 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Rahu tn.6 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	18 653	0
SWED	19 144	0
Kokku raha	37 797	20 566

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	7 641	7 641
Liikmete tastmata summad	7 631	7 631
muud nõuded	10	10
Kokku muud nõuded	7 641	7 641
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	7 996	7 996
liikmete tasumata summad	7 991	7 991
muud nõuded	5	5
Kokku muud nõuded	7 996	7 996

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 001	5 001
Muud võlad	10	10
Saadud ettemaksed	28 546	28 546
Tulevaste perioodide tulud	28 309	28 309
Muud saadud ettemaksed	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	33 557	33 557
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 953	4 953
Muud võlad	5	5
Saadud ettemaksed	12 282	12 282
Tulevaste perioodide tulud	12 282	12 282
Kokku võlad ja ettemaksed	17 240	17 240

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 435	25 435
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	0	0
Kindlustusmaks	0	0
Remonditasud remondiks.	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 435	25 435

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	102	115
Vahendus	426	145
Muud	289	299
Kokku muud tulud	817	559

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu hoolduskulud	5 778	7 663
Elamu halduskulud	2 060	2 036
Pangakulud	47	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 885	9 744

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 186	8 893
Sotsiaalmaksud	2 441	2 248
Puhkusekohustus	559	0
Kokku tööjõukulud	12 186	11 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	293	293

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	662 EUR
0020	1234 EUR
0030	1341 EUR
0040	752 EUR
0050	1422 EUR
0060	1538 EUR
0070	673 EUR
0080	1503 EUR
0090	1237 EUR
0100	655 EUR
0110	1097 EUR
0120	1315 EUR
0130	640 EUR
0140	1340 EUR
0150	1273 EUR
0160	1206 EUR
0170	1602 EUR
0180	1902 EUR
0190	1184 EUR
0200	1705 EUR
0210	1043 EUR
0220	1029 EUR
0230	1605 EUR
0240	1115 EUR
0250	1086 EUR
0260	2085 EUR
0270	910 EUR
0280	903 EUR
0290	1929 EUR
0300	1047 EUR
0310	1149 EUR
0320	1707 EUR
0330	1393 EUR
0340	999 EUR
0350	2061 EUR
0360	1228 EUR
0370	953 EUR
0380	1683 EUR
0390	1175 EUR
0400	1100 EUR
0410	1712 EUR
0420	989 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1025 EUR
0440	1556 EUR
0450	1215 EUR
0460	1323 EUR
0470	1282 EUR
0480	682 EUR
0490	1099 EUR
0500	1415 EUR
0510	700 EUR
0520	1251 EUR
0530	1497 EUR
0540	1054 EUR
0550	1319 EUR
0560	1339 EUR
0570	660 EUR
0580	1544 EUR
0590	1298 EUR
0600	655 EUR
Kokku:	74096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2021

Narva linn, Rahu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80180631) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KARU	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55575361
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru