

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80180631

telefon: +372 55575361

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Rahu tn 6 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 09.01.2003. aastal.

Korteriühistu Rahu 6 on 60 korterit.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27787 euro ja kulud olid 27787 euro ja finantstulud olid 0 euro.

Aruandeaasta kasum 0 euro.

2024. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 13339 euro.

2024. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 10641 euro.

2024. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Rahu tn 6 arvelduskontodel oli kogusumma 23667 euro, nende hulgas:

Swedbank - 13281 euro

SEB pangas - 10386 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametile ees – ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei ole.

KÜ Rahu 6 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Rahu tn 6 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 667	19 055	2
Nõuded ja ettemaksed	13 359	10 005	
Kokku käibevarad	37 026	29 060	
Kokku varad	37 026	29 060	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 368	20 318	3
Eraldised	508	592	
Kokku lühiajalised kohustised	28 876	20 910	
Kokku kohustised	28 876	20 910	
Netovara			
Reservkapital	5 163	5 163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 987	2 987	
Kokku netovara	8 150	8 150	
Kokku kohustised ja netovara	37 026	29 060	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 767	24 667	4
Muud tulud	20	21	5
Kokku tulud	27 787	24 688	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 070	-2 877	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 011	-8 854	6
Tööjõukulud	-11 685	-12 936	7,8
Muud kulud	-21	-21	
Kokku kulud	-27 787	-24 688	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 354	-853
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 966	968
Kokku rahavood põhitegevusest	4 612	115
Kokku rahavood	4 612	115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 055	18 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 612	115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 667	19 055

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 163	2 987	8 150
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	5 163	2 987	8 150
31.12.2023	5 163	2 987	8 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Rahu tn.6 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	10 386	10 765
SWED	13 281	8 290
Kokku raha	23 667	19 055

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 641	10 641
Saadud ettemaksed	17 727	17 727
Tulevaste perioodide tulud	17 458	17 458
Muud saadud ettemaksed	269	269
Kokku võlad ja ettemaksed	28 368	28 368
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 519	6 519
Muud võlad	9	9
Saadud ettemaksed	13 790	13 790
Tulevaste perioodide tulud	13 790	13 790
Kokku võlad ja ettemaksed	20 318	20 318

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 697	21 790
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	0	0
Kindlustusmaks	0	0
Remonditasud remondiks.	4 070	2 877
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 767	24 667

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2023	2022
Vahendus	0	0
Muud	20	21
Kokku muud tulud	20	21

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Elamu hoolduskulud	9 511	6 694
Elamu halduskulud	2 451	2 111
Pangakulud	49	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 011	8 854

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 506	9 331
Sotsiaalmaksud	2 969	3 248
Puhkusekohustus	-83	64
Kokku tööjõukulud	11 392	12 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	293	293

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	808 EUR
0020	1426 EUR
0030	1490 EUR
0040	806 EUR
0050	1496 EUR
0060	1559 EUR
0070	881 EUR
0080	1629 EUR
0090	1433 EUR
0100	783 EUR
0110	1237 EUR
0120	1481 EUR
0130	671 EUR
0140	1707 EUR
0150	1437 EUR
0160	1274 EUR
0170	1713 EUR
0180	1726 EUR
0190	1124 EUR
0200	2023 EUR
0210	1225 EUR
0220	1158 EUR
0230	1996 EUR
0240	1049 EUR
0250	1179 EUR
0260	2090 EUR
0270	1148 EUR
0280	1106 EUR
0290	2311 EUR
0300	1418 EUR
0310	1295 EUR
0320	1961 EUR
0330	1384 EUR
0340	1155 EUR
0350	2635 EUR
0360	1226 EUR
0370	1101 EUR
0380	1934 EUR
0390	1423 EUR
0400	1268 EUR
0410	1874 EUR
0420	1185 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1149 EUR
0440	1820 EUR
0450	1374 EUR
0460	1513 EUR
0470	1353 EUR
0480	750 EUR
0490	2001 EUR
0500	1571 EUR
0510	1050 EUR
0520	1498 EUR
0530	1782 EUR
0540	924 EUR
0550	1805 EUR
0560	1302 EUR
0570	783 EUR
0580	1590 EUR
0590	1893 EUR
0600	635 EUR
Kokku:	84618 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2024

Narva linn, Rahu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80180631) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KARU	Juhatuse liige	01.06.2024