

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RÜÜTLI 2

registrikood: 80180625

tänavatalu nimi, Rüütl 2-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20307

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55948850

faks:

e-posti aadress: valentiiina54@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rüütl 2 iseseisvalt tegutseb alates jaanuaris 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- * põhiteenuste osatamine korteriomanike elumaja ülapidamisel;
- * vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel;
- * vahendus korteriomanike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 153305 krooni ja kulud olid 133683 krooni

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.

majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 17400 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 16196 krooni ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Pangalaen on kulutatud maja renoveerimiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rüütl 2 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teamises, et :

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimotted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajstab ja õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rüütl 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * korteriühistu Rüütl 2 on jaatkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	34 284	46 920
Nõuded ja ettemaksed	325 888	333 466
Kokku käibevara	360 172	380 386
Kokku varad	360 172	380 386
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 533	24 298
Võlad ja ettemaksed	29 953	31 905
Kokku lühiajalised kohustused	54 486	56 203
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	237 577	262 110
Kokku pikaajalised kohustused	237 577	262 110
Kokku kohustused	292 063	318 313
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	11 432	11 432
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 641	46 334
Aruandeaasta tulem	6 036	4 307
Kokku netovara	68 109	62 073
Kokku kohustused ja netovara	360 172	380 386

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	146 051	123 661
Muud tulud	7 254	38 987
Kokku tulud	153 305	162 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 837	-93 647
Tööjõukulud	-44 833	-44 468
Muud kulud	-8 013	-5 476
Kokku kulud	-133 683	-143 591
Kokku põhitegevuse tulem	19 622	19 057
Finantstulud ja -kulud	-13 586	-14 750
Aruandeaasta tulem	6 036	4 307

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 622	19 057
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 720	-10 936
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 952	7 589
Laekunud intressid	115	165
Kokku rahavood põhitegevusest	1 065	15 875
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	400 000	400 000
Saadud laenude tagasimaksed	-162 423	-137 890
Arvelduskrediidi saldo muutus	-237 577	-262 110
Makstud intressid	-13 701	-14 915
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 701	-14 915
Kokku rahavood	-12 636	960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 920	45 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 636	960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 284	46 920

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	11 432	46 334	57 766
Aruandeaasta tulem		4 307	4 307
31.12.2008	11 432	50 641	62 073
Aruandeaasta tulem		6 036	6 036
31.12.2009	11 432	56 677	68 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Rüütl 2 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	34 284	46 920
Kokku raha	34 284	46 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	68 037	49 636
Muud nõuded	665	3 655
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 702	53 291

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	-627		-406
Sotsiaalmaks	-985		-1 359
Kohustuslik kogumispension			-29
Töötuskindlustusmaksed	-21	31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-1 633	31	-1 794

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	257 186	19 609		237 577
Kokku ettemaksed	257 186	19 609		237 577

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	281 484	24 298		257 186
Muud makstud ettemaksed	1 650	1 650		
Kokku ettemaksed	283 134	25 948		257 186

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	262 110	24 533		237 577
Pikaajalised laenud kokku	262 110	24 533		237 577
Laenukohustused kokku	262 110	24 533		237 577

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	286 408	24 298		262 110
Pikaajalised laenud kokku	286 408	24 298		262 110
Laenukohustused kokku	286 408	24 298		262 110

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	28 320	30 111
Maksuvõlad	1 633	1 794
Kokku võlad ja ettemaksed	29 953	31 905

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	28 320	30 111
Kokku võlad tarnijatele	28 320	30 111

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	146 051	123 661
Kokku liikmetelt saadud tasud	146 051	123 661

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 254	38 987
Kokku muud tulud	7 254	38 987

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd		-16 150
Hooldustööd	-80 837	-77 497
Tööjõukulud	-44 833	-44 468
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-125 670	-138 115

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-33 596	-33 396
Sotsiaalmaksud	-11 094	-11 024
Tootuskindlustusmaks	-143	-48
Kokku tööjõukulud	-44 833	-44 468

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalvahendus	-8 013	-5 476
Kokku muud kulud	-8 013	-5 476

Vahendustegevuse aruanne 2009 a.
tulud kulud vahe
-soojusenergia 115638 116669 -1031
-vesi 32662 37128 -4466
-gaas 38809 41298 -2489
-gaasiseadmete teenindamise 3149 3176 -27
KOKKU 190258 198271 -8013

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	115	165
Intressikulud	-13 701	-14 915
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 586	-14 750

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	17 400	17 400

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU RÜÜTLI 2 (registrikood: 80180625) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Belenikina	Sisestaja	21.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55948850
E-posti aadress	valentiina54@mail.ru