

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU RÜÜTLI 2

registrikood: 80180625

tänava/talu nimi, Rüütlid 2-10

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 55948850

e-posti aadress: valentiina54@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rüütl 2 iseseisvalt alates jaanuris 2003.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomaniike veega varustamisel;
- vahendus korteriomaniike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 10262 EUR ja kulud 9213 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 1115 EUR.Keskmine töötajate arv 2011 . aastal oli 1 töötajad.

Korteriühistumaksis tasu 1085 EUR .

2011 aastal oli tehtud remonditööd summas 843 EUR:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rüütl 2 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimotted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajstab ja õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rüütl 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Rüütl 2 on jaatkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 429	2 109	2
Nõuded ja ettemaksed	15 891	19 765	3
Kokku käibevara	20 320	21 874	
Kokku varad	20 320	21 874	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 860	1 695	6
Võlad ja ettemaksed	2 113	2 339	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 973	4 034	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 509	13 425	6
Kokku pikaajalised kohustused	11 509	13 425	
Kokku kohustused	15 482	17 459	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	731	731	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 684	3 622	
Aruandeaasta tulem	423	62	
Kokku netovara	4 838	4 415	
Kokku kohustused ja netovara	20 320	21 874	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 738	10 470	9
Muud tulud	524	607	10
Kokku tulud	10 262	11 077	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 213	-7 042	11
Tööjõukulud	-2 941	-3 179	12
Muud kulud	-59	0	13
Kokku kulud	-9 213	-10 221	
Põhitegevuse tulem	1 049	856	
Finantstulud ja -kulud	-626	-794	14
Aruandeaasta tulem	423	62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 049	856	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 874	1 063	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-226	551	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 700	2 473	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 565	25 565	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 807	-13 899	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-11 509	-13 425	
Makstud intressid	-629	-796	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 380	-2 555	
Kokku rahavood	2 320	-82	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 109	2 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 320	-82	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 429	2 109	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	731	3 622	4 353
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2010	731	3 684	4 415
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2011	731	4 107	4 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rüütl 2 raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 429	2 109
Kokku raha	4 429	2 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 443	4 847	
Muud nõuded	0	43	
Viitlaekumised	0	43	
Ettemaksed	13 448	14 875	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 891	19 765	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	0
Sotsiaalmaks	63	0
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	0

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	13 369	1 860	11 509	
Muud makstud ettemaksed	79	79		
Kokku ettemaksed	13 448	1 939	11 509	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	14 806	1 381		13 425
Muud makstud ettemaksed	69	69		
Kokku ettemaksed	14 875	1 450		13 425

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	13 369	1 860		11 509	4.89%	EUR	25.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	13 369	1 860		11 509			
Laenukohustused kokku	13 369	1 860		11 509			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	15 120	1 695		13 425	4.89	EEK	25.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	15 120	1 695		13 425			
Laenukohustused kokku	15 120	1 695		13 425			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 693	2 339	8
Maksuvõlad	105	0	4
Saadud ettemaksed	315	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 113	2 339	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijatele tasumata arved	1 693	2 339
Kokku võlad tarnijatele	1 693	2 339

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 738	10 470
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 738	10 470

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	524	607
Kokku muud tulud	524	607

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Hooldustööd	-6 213	-7 042
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 213	-7 042

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-2 200	-2 377
Sotsiaalmaksud	-726	-785
Tootuskindlustusmaks	-15	-18
Kokku tööjõukulud	-2 941	-3 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalvahendus	-59	0
Kokku muud kulud	-59	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-629	-797
Kokku finantstulud ja -kulud	-626	-794

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 115	1 112

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RÜÜTLI 2 (registrikood: 80180625) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	18.05.2012
VALENTINA PAVLOVA	Juhatuse liige	05.06.2012
LIUDMILA EFIMOVA	Juhatuse liige	28.06.2012
RAISA KALINYUK	Juhatuse liige	23.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55948850
E-posti aadress	valentiina54@mail.ru