

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU RÜÜTLI 2

registrikood: 80180625

tänavatalu nimi, Rüütlid 2-10

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20307

telefon: +372 55948850

e-posti aadress: valentiina54@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rüütl 2 iseseisvalt alates jaanuris 2003.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel;
- vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomaniike veega varustamisel;
- vahendus korteriomaniike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 11682 EUR ja kulud 13324 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 1320 EUR.Keskmine töötajate arv 2015 . aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 1529 EUR .

2015 aastal oli tehtud remonditööd summas 3614 EUR:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 395	4 748	2
Nõuded ja ettemaksed	5 760	5 813	3
Kokku käibevara	8 155	10 561	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 415	5 555	3
Kokku põhivara	3 415	5 555	
Kokku varad	11 570	16 116	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 140	2 081	5
Võlad ja ettemaksed	1 994	2 567	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 134	4 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 415	5 555	
Kokku pikaajalised kohustused	3 415	5 555	
Kokku kohustused	7 549	10 203	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	731	731	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 182	5 361	
Aruandeaasta tulem	-1 892	-179	
Kokku netovara	4 021	5 913	
Kokku kohustused ja netovara	11 570	16 116	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 716	10 213	8
Muud tulud	966	490	9
Kokku tulud	11 682	10 703	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 222	-3 767	10
Tööjõukulud	-3 673	-3 782	11
Muud kulud	-1 429	-3 007	12
Kokku kulud	-13 324	-10 556	
Põhitegevuse tulem	-1 642	147	
Intressikulud	-250	-326	13
Aruandeaasta tulem	-1 892	-179	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 642	147	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53	-828	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-573	195	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 162	-486	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 565	25 565	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 091	-19 934	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3 415	-5 555	
Makstud intressid	-250	-326	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-191	-250	
Kokku rahavood	-2 353	-736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 748	5 484	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 353	-736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 395	4 748	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	731	5 361	6 092
Aruandeaasta tulem		-179	-179
31.12.2014	731	5 182	5 913
Aruandeaasta tulem		-1 892	-1 892
31.12.2015	731	3 290	4 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rüütl 2 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 395	4 748
Kokku raha	2 395	4 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 552	3 552	
Ostjatelt laekumata arved	3 552	3 552	
Ettemaksed	2 208	2 208	
Tulevaste perioodide kulud	2 140	2 140	
Muud makstud ettemaksed	68	68	
Laenunõuded	3 415		3 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 175	5 760	3 415
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 653	3 653	
Ostjatelt laekumata arved	3 653	3 653	
Ettemaksed	2 160	2 160	
Tulevaste perioodide kulud	2 081	2 081	
Muud makstud ettemaksed	79	79	
Laenunõuded	5 555		5 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 368	5 813	5 555

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	51
Sotsiaalmaks	36	95
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	150

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	5 555	2 140	3 415		3.685%	eur	25.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 555	2 140	3 415				
Laenukohustused kokku	5 555	2 140	3 415				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	7 636	2 081	5 555		3.685%	eur	25.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	7 636	2 081	5 555				
Laenukohustused kokku	7 636	2 081	5 555				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 616	1 616
Maksuvõlad	63	63
Saadud ettemaksed	315	315
Tulevaste perioodide tulud	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	1 994	1 994

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 102	2 102
Maksuvõlad	150	150
Saadud ettemaksed	315	315
Tulevaste perioodide tulud	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	2 567	2 567

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijatele tasumata arved	1 616	2 102
Kokku võlad tarnijatele	1 616	2 102

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 635	7 802
Krediidimaks	2 081	2 411
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 716	10 213

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	795	339
Kommunaalvahendus	171	151
Kokku muud tulud	966	490

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-3 614	0
Hooldustööd	-2 527	-3 767
Laenumakse	-2 081	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 222	-3 767

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-2 849	-2 832
Sotsiaalmaksud	-812	-935
Tootuskindlustusmaks	-12	-15
Kokku tööjõukulud	-3 673	-3 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Krediidimaks	0	-2 005
Kirjatarbed, postmargid, dokumentide koopiad	-166	0
Raamatupidamisteenused	-768	0
Kindlustus	-147	0
Telefon, pangateenused	-83	0
Muud	-265	-1 002
Kokku muud kulud	-1 429	-3 007

Muud: mahakandmine nõuded

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-250	-326
Kokku intressikulud	-250	-326

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 320	1 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2016

KORTERIÜHISTU RÜÜTLI 2 (registrikood: 80180625) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	19.04.2016
VALENTINA PAVLOVA	Juhatuse liige	25.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55948850
E-posti aadress	valentiina54@mail.ru