

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU RÜÜTLI 2

registrikood: 80180625

telefon: +372 5521023

e-posti aadress: tallinna.mnt36@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Korteriomandite majandamiskulude suurus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rüütl 2 iseseisvalt alates jaanuris 2003.a .Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korterimaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korterimaniike soojustusenergiaga varustamisel;
- vahendus korterimaniike veega varustamisel;
- vahendus korterimaniike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 14109 EUR ja kulud 8868 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 1320 EUR.Keskmine töötajate arv 2017 . aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 1521 EUR .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 460	5 886	2
Nõuded ja ettemaksed	4 137	5 679	3
Kokku käibevarad	15 597	11 565	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 130	3
Kokku põhivarad	0	1 130	
Kokku varad	15 597	12 695	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 130	2 242	5
Võlad ja ettemaksed	2 064	2 138	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 194	4 380	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 130	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 130	
Kokku kohustised	3 194	5 510	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	731	731	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 454	3 290	
Aruandeaasta tulem	5 218	3 164	
Kokku netovara	12 403	7 185	
Kokku kohustised ja netovara	15 597	12 695	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 506	11 832	8
Muud tulud	603	730	9
Kokku tulud	14 109	12 562	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 330	-4 811	10
Tööjõukulud	-3 359	-3 207	11
Muud kulud	-1 179	-1 264	12
Kokku kulud	-8 868	-9 282	
Põhitegevuse tulem	5 241	3 280	
Intressikulud	-23	-116	13
Aruandeaasta tulem	5 218	3 164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 241	3 280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 542	81
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 186	144
Kokku rahavood põhitegevusest	5 597	3 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 565	25 565
Saadud laenude tagasimaksed	-25 565	-24 333
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 130
Makstud intressid	-23	-116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23	-14
Kokku rahavood	5 574	3 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 886	2 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 574	3 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 460	5 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	731	3 290	4 021
Aruandeaasta tulem		3 164	3 164
31.12.2016	731	6 454	7 185
Aruandeaasta tulem		5 218	5 218
31.12.2017	731	11 672	12 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rüütl 2 raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asetatud kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	11 460	5 886
Kokku raha	11 460	5 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 928	2 928	
Ostjatelt laekumata arved	2 928	2 928	
Ettemaksed	1 209	1 209	
Tulevaste perioodide kulud	1 130	1 130	
Muud makstud ettemaksed	79	79	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 137	4 137	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 358	3 358	
Ostjatelt laekumata arved	3 358	3 358	
Ettemaksed	2 321	2 321	
Tulevaste perioodide kulud	2 242	2 242	
Muud makstud ettemaksed	79	79	
Laenunõuded	1 130		1 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 809	5 679	1 130

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	22
Sotsiaalmaks	36	36
Kohustuslik kogumispension	5	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	63

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 130	1 130			0.978%	eur	25.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 130	1 130					
Laenukohustised kokku	1 130	1 130					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 372	2 242	1 130		0.978%	eur	25.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	3 372	2 242	1 130				
Laenukohustised kokku	3 372	2 242	1 130				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 998	1 998
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	2 064	2 064

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 075	2 075
Maksuvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	2 138	2 138

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijatele tasumata arved	1 998	2 075
Kokku võlad tarnijatele	1 998	2 075

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 323	9 649
Krediidimaks	2 183	2 183
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 506	11 832

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	362	692
Kommunaalvahendus	241	38
Kokku muud tulud	603	730

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	413	0
Energia	363	-538
Elektrienergia	363	-538
Hooldustööd	1 312	-2 090
Laenumakse	2 242	-2 183
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 330	-4 811

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 841	-2 760
Sotsiaalmaksud	506	-435
Tootuskindlustusmaks	12	-12
Kokku tööjõukulud	3 359	-3 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kirjatarbed, postmargid, dokumentide koopiad	0	-230
Raamatupidamisteenused	840	-768
Kindlustus	136	-125
Telefon, pangateenused	83	-71
Majandustegevuse audit	120	-70
Kokku muud kulud	1 179	-1 264

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	23	-116
Kokku intressikulud	23	-116

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 320	1 320

Korteriühistu RÜÜTLI 2

Korteriomandite majandamiskulude suurus

2017. a

korter	makse
01	749.11
02	823.94
03	963.2
04	1006.44
05	656.06
06	852.49
07	996.94
08	932.09
09	812.22
10	849.57
11	909.12
12	882.60
13	569.98
14	808.50
15	927.07
16	1084.91
17	902.63
18	1066.20
19	1046.01
20	644.53
21	812.17
22	1279.68
23	1007.00
24	675.29
25	1171.30
26	961.91
27	807.42
28	824.51
29	1073.28
30	971.35
31	1012.13
32	678.30
Kokku	28757.95

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
32	28758 EUR
Kokku:	28758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

KORTERIÜHISTU RÜÜTLI 2 (registrikood: 80180625) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	17.05.2018
IRINA NIKOLAEVA	Juhatuse liige	01.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521023
E-posti aadress	valentiina54@mail.ru