

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Rüütli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80180625

telefon: +372 55538293

e-posti aadress: elksnins@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rüütli 2 iseseisvalt alates jaanuris 2003.a .Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korterimaniike elumaja ülapiidamisel;
- vahendus korterimaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korterimaniike veega varustamisel;
- vahendus korterimaniike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 11193 EUR ja kulud 13208 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 1440 EUR.Keskmine töötajate arv 2023 . aastal oli 1 töötajad.

Korteriühistumaksis tasu 12045 EUR .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 030	12 789
Nõuded ja ettemaksed	4 706	3 980
Kokku käibevarad	5 736	16 769
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	76 443	32 098
Kokku põhivarad	76 443	32 098
Kokku varad	82 179	48 867
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 810	4 152
Võlad ja ettemaksed	3 747	2 763
Kokku lühiajalised kohustised	8 557	6 915
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	71 633	27 946
Kokku pikaajalised kohustised	71 633	27 946
Kokku kohustised	80 190	34 861
Netovara		
Reservkapital	2 178	2 178
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 828	8 842
Aruandeaasta tulem	-12 017	2 986
Kokku netovara	1 989	14 006
Kokku kohustised ja netovara	82 179	48 867

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 903	16 383
Muud tulud	589	1 155
Kokku tulud	20 492	17 538
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 518	-9 068
Tööjõukulud	-3 929	-4 026
Muud kulud	-2 062	-1 458
Kokku kulud	-32 509	-14 552
Põhitegevuse tulem	-12 017	2 986
Aruandeaasta tulem	-12 017	2 986

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 017	2 986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	258	62
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 759	3 048
Kokku rahavood	-11 759	3 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 789	9 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 759	3 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 030	12 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 178	8 842	11 020
Aruandeaasta tulem		2 986	2 986
31.12.2022	2 178	11 828	14 006
Aruandeaasta tulem		-12 017	-12 017
31.12.2023	2 178	-189	1 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rüütli 2 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Nõuded ja ettemaksed

Om

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	1 030	12 789
Kokku raha	1 030	12 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 706	4 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 706	4 706
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 980	3 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 980	3 980

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 810	4 810			3.90%	EURO	30.05.2038
Lühiajalised laenud kokku	4 810	4 810					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	71 633		71 633		3.90%	EURO	30.05.2038
Pikaajalised laenud kokku	71 633		71 633				
Laenukohustised kokku	76 443	4 810	71 633				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 152	4 152			3.90%	EURO	30.03.2032
Lühiajalised laenud kokku	4 152	4 152					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	27 946		27 946		3.90%	EURO	30.03.2032
Pikaajalised laenud kokku	27 946		27 946				
Laenukohustised kokku	32 098	4 152	27 946				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 747	3 747
Kokku võlad ja ettemaksed	3 747	3 747

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 763	2 763
Kokku võlad ja ettemaksed	2 763	2 763

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Hankijatele tasumata arved	6 321	2 763
Kokku võlad tarnijatele	6 321	2 763

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 903	16 383
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 903	16 383

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	589	1 155
Kommunaalvahendus	0	0
Kokku muud tulud	589	1 155

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 438	3 485
Sotsiaalmaksud	475	525
Tootuskindlustusmaks	16	16
Kokku tööjõukulud	3 929	4 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Vahenduse tulemus	620	346
Raamatupidamisteenused	1 142	840
Kindlustus	180	152
Telefon, pangateenused, kirjatarbed	0	0
Majandustegevuse audit	120	120
Õigusteenused	0	0
Kokku muud kulud	2 062	1 458

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 440	1 440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1279 EUR
2	1149 EUR
3	1271 EUR
4	1441 EUR
5	940 EUR
6	1185 EUR
7	1373 EUR
8	1482 EUR
9	1319 EUR
10	1096 EUR
11	1652 EUR
12	1121 EUR
13	798 EUR
14	1276 EUR
15	1347 EUR
16	1541 EUR
17	1310 EUR
18	1620 EUR
19	1251 EUR
20	931 EUR
21	1209 EUR
22	2663 EUR
23	1089 EUR
24	1038 EUR
25	1178 EUR
26	1343 EUR
27	1343 EUR
28	1176 EUR
29	1247 EUR
30	1116 EUR
31	1376 EUR
32	1309 EUR
Kokku:	41469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Narva linn, Rüütli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80180625) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ELKSNINŠ	Juhatuse liige	08.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55538293
E-posti aadress	elksnins@mail.ru