

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Gagarini tn. 17 Korterühistu

**registrikood:** 80180588

**tänava/talu nimi,** Gagarini tn.17

**maja ja korteri number:**

**linn:** Sillamäe linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber:** 40233

**telefon:** +372 5529190

**e-posti aadress:** gagarini17@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud          | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme           |
| osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja                  |
| korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.                                          |
|                                                                                          |
| Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14535 eurot ja kulud olid 13352 eurot.             |
| Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.             |
| majandustegevuse aastakavale.                                                            |
|                                                                                          |
| Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.                         |
|                                                                                          |
| 2013. aastal oli Gagarini tn.17 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli |
| 148 eurot.                                                                               |
|                                                                                          |
| Juhatuse liikmete tasu oli 2829 eurot.                                                   |
| Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.              |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                    |               |               |         |
| Käibevara                                |               |               |         |
| Raha                                     | 7 098         | 3 373         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 8 511         | 14 093        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>15 609</b> | <b>17 466</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>15 609</b> | <b>17 466</b> |         |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |         |
| Kohustused                               |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |         |
| Laenukohustused                          | 2 336         | 2 182         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                      | 5 538         | 6 181         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>7 874</b>  | <b>8 363</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                  |               |               |         |
| Laenukohustused                          | 1 982         | 4 430         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>1 982</b>  | <b>4 430</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>9 856</b>  | <b>12 793</b> |         |
| Netovara                                 |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 1 183         | 1 183         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 3 490         | 3 555         |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 1 080         | -65           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>5 753</b>  | <b>4 673</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>15 609</b> | <b>17 466</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 019         | 14 296         | 7       |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 22 799         |         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 449            | 466            |         |
| Muud tulud                                                 | 67             | 0              |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 535</b>  | <b>37 561</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 906         | -31 700        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 426         | -1 485         |         |
| Tööjõukulud                                                | -3 961         | -4 155         | 8       |
| Muud kulud                                                 | -59            | -65            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-13 352</b> | <b>-37 405</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 183</b>   | <b>156</b>     |         |
| Intressikulud                                              | -103           | -221           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 080</b>   | <b>-65</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 183         | 156           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5 582         | 209           |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -643          | 1 613         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>6 122</b>  | <b>1 978</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -2 294        | -2 210        |         |
| Makstud intressid                                      | -103          | -221          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-2 397</b> | <b>-2 431</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 725</b>  | <b>-453</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 373         | 3 826         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 725</b>  | <b>-453</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 098         | 3 373         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 183                                   | 3 555               | 4 738          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -65                 | -65            |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 183                                   | 3 490               | 4 673          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 080               | 1 080          |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 183                                   | 4 570               | 5 753          |

Vastavalt KÜ Gagarini tn.17 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.  
Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta.  
Osamaks on rahaline.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pank              | 7 098        | 3 373        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 098</b> | <b>3 373</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 397         | 6 397          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 397         | 6 397          |
| Ettemaksed                        | 2 114         | 2 114          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 114         | 2 114          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 511</b>  | <b>8 511</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 111         | 8 111          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 111         | 8 111          |
| Ettemaksed                        | 5 982         | 5 982          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 5 982         | 5 982          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 093</b> | <b>14 093</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 53         | 53         |
| Sotsiaalmaks                                  | 85         | 85         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 5          | 5          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>143</b> | <b>143</b> |

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen 1                      | 2 336      | 2 336                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 336      | 2 336                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen 1                      | 1 982      |                                   | 1 982               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 982      |                                   | 1 982               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 4 318      | 2 336                             | 1 982               |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen 1                      | 2 182      | 2 182                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 182      | 2 182                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen 1                      | 4 430      |                                   | 4 430               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 4 430      |                                   | 4 430               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 6 612      | 2 182                             | 4 430               |             |

Pangalaenu tagastamise tähtaeg 30.10.2015

Intress - 1,89 %

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 031        | 5 031                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 148          | 148                              |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 143          | 143                              |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 93           | 93                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 93           | 93                               |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 123          | 123                              |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 122          | 122                              |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1            | 1                                |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 538</b> | <b>5 538</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 635        | 5 635                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 257          | 257                              |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 143          | 143                              |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 85           | 85                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 85           | 85                               |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 61           | 61                               |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 61           | 61                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 181</b> | <b>6 181</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 7 965         | 7 443         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 6 054         | 6 853         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>14 019</b> | <b>14 296</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2013         | 2012         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 2 977        | 3 124        |
| Sotsiaalmaksud           | 984          | 1 031        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>3 961</b> | <b>4 155</b> |

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       |            |            |
|                                                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 55         | 55         |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|                                                                               | 2013       | 2012       |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 829      | 3 124      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2014

**Gagarini tn. 17 Korteriühistu (registrikood: 80180588) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAGAFURA BELYAEVA  | Juhatuse liige     | 01.08.2014           |
| ANDREY ABIN        | Juhatuse liige     | 13.09.2014           |
| SERGEI KALABUHHOV  | Juhatuse liige     | 17.09.2014           |
| ALEXANDER GULAY    | Juhatuse liige     | 13.10.2014           |
| SERGEY TYULDIN     | Juhatuse liige     | 06.01.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5529190       |
| E-posti aadress | gagarini17@mail.ru |