

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 24

registrikood: 80180571

tänavatalu nimi, Partisani 9-77

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21004

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255538454

faks:

e-posti aadress: partisani9@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 24 iseseisvalt tegutseb alates 01.03.2003.a. Tegevuse eesmärk on								
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine								
ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.								
Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 462156 krooni ja kulud olid 304422 krooni								
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.								
majandustegevuse aastakavale.								
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest.Juhatuse esimees sai								
hüvitist 30000 krooni.Keskmine töötajate arv 2010 .aastal oli 2 töötaja.Korteriühistu								
maksis tasu 34033 krooni.								
Pangalaen on kulutatud fassaadid voorderdamine - 1792057 krooni.								
2010 aastal oli tehtud remonditööd summas 28953 krooni								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kangelaste 24 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.raamatupidamise								
aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teamises,et :								
*	raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimotted,arvestusmeetodid							
	ja hindamisalused on kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga;							
*	raamatupidamise aastaaruanne kajstab ja õigesti ja õiglaselt KÜ Kangelaste 24							
	finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;							
*	korteriühistu Kangelaste 24 on jaatkuvalt tegutsev.							

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	576	5 495	2
Nõuded ja ettemaksed	1 716 456	1 831 868	3,4,5,6
Kokku käibevara	1 717 032	1 837 363	
Kokku varad	1 717 032	1 837 363	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 652	86 977	7
Võlad ja ettemaksed	103 953	195 964	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	196 605	282 941	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 423 832	1 516 484	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 423 832	1 516 484	
Kokku kohustused	1 620 437	1 799 425	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 009	43 009	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 071	43 681	
Aruandeaasta tulem	58 657	-48 752	
Kokku netovara	96 595	37 938	
Kokku kohustused ja netovara	1 717 032	1 837 363	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	448 507	433 087	10
Muud tulud	13 649	39 191	11
Kokku tulud	462 156	472 278	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-218 450	-319 452	12
Tööjõukulud	-85 972	-82 441	13
Muud kulud	0	-14 749	14
Kokku kulud	-304 422	-416 642	
Kokku põhitegevuse tulem	157 734	55 636	
Finantstulud ja -kulud	-99 077	-104 388	15
Aruandeaasta tulem	58 657	-48 752	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	157 734	55 636
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	115 412	-38 744
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92 011	73 562
Laekunud intressid	11	26
Kokku rahavood põhitegevusest	181 146	90 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 792 058	1 792 058
Saadud laenude tagasimaksed	-455 203	-275 574
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 423 832	-1 516 484
Makstud intressid	-99 088	-104 414
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-186 065	-104 414
Kokku rahavood	-4 919	-13 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 495	19 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 919	-13 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	576	5 495

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	43 009	43 681	86 690
Aruandeaasta tulem		-48 752	-48 752
31.12.2009	43 009	-5 071	37 938
Aruandeaasta tulem		58 657	58 657
31.12.2010	43 009	53 586	96 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja ninnangud.

Korteriühistu Kangelaste 24 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	576	5 495
Kokku raha	576	5 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	198 877	223 832
Ostjatelt laekumata arved	198 877	223 832
Kokku Nõuded ja ettemaksed	198 877	223 832

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	198 877	223 832
Kokku nõuded ostjate vastu	198 877	223 832

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		-1 149
Sotsiaalmaks		-2 574
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed		-117
Intress	80	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	-3 840

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 516 484	92 652		1 423 832
Muud makstud ettemaksed	1 015	1 015		
Kokku ettemaksed	1 517 499	93 667		1 423 832

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 603 460	86 976		1 516 484
Muud makstud ettemaksed	4 575	4 575		
Kokku ettemaksed	1 608 035	91 551		1 516 484

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 516 484	92 652		1 423 832	6.249	EEK	28.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 516 484	92 652		1 423 832			
Laenukohustused kokku	1 516 484	92 652		1 423 832			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 603 461	86 977		1 516 484	6.249	EEK	28.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 603 461	86 977		1 516 484			
Laenukohustused kokku	1 603 461	86 977		1 516 484			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	95 134	183 485
Muud võlad	1 185	1 005
Saadud ettemaksed	7 634	7 634
Kokku võlad ja ettemaksed	103 953	192 124

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	95 134	183 485

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	448 507	433 087
Kokku liikmetelt saadud tasud	448 507	433 087

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 928	39 191
Kommunaalvahendus	1 721	0
Kokku muud tulud	13 649	39 191

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldustööd	-218 450	-319 452
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-218 450	-319 452

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-64 033	-61 765
Sotsiaalmaksud	-21 465	-20 384
Tootuskindlustusmaks	-474	-292
Kokku tööjõukulud	-85 972	-82 441
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalvahendus	0	-14 749
Kokku muud kulud		-14 749

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11	26
Intressikulud	-99 088	-104 414
Intressikulu laenule		-104 414
Kokku finantstulud ja -kulud	-99 077	-104 388

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 000	29 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 24 (registrikood: 80180571) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	17.05.2011
LJUDMILA VORONTSOVA	Juhatuse liige	19.05.2011
SVETLANA KOZMINÕHH	Juhatuse liige	01.06.2011
ALEKSEI KOLPAKOV	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55538454
E-posti aadress	partisani9@gmail.com