

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 24

registrikood: 80180571

tänavatalu nimi, Partisani 9-77

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21004

telefon: +372 55538454

e-posti aadress: partisani9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 24 iseseisvalt alates 01.03.2003.a .Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 38944 EUR ja kulud 36700 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatusesimees sai hüvitist 2140 EUR.Keskmine töötajate arv 2014 . aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 3330 EUR .

Pangalaen on kulutatud maja renoveerimiseks.

2014 aastal oli tehtud remonditööd summas 15532 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 174	7 376	2
Nõuded ja ettemaksed	19 668	17 299	3
Kokku käibevara	30 842	24 675	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	59 824	68 123	3
Kokku põhivara	59 824	68 123	
Kokku varad	90 666	92 798	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 299	8 076	6
Võlad ja ettemaksed	10 523	4 843	7
Kokku lühiajalised kohustused	18 822	12 919	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 824	68 123	6
Kokku pikaajalised kohustused	59 824	68 123	
Kokku kohustused	78 646	81 042	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 749	2 749	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 007	15 806	
Aruandeaasta tulem	264	-6 799	
Kokku netovara	12 020	11 756	
Kokku kohustused ja netovara	90 666	92 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 654	28 463	9
Muud tulud	6 290	2 973	10
Kokku tulud	38 944	31 436	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 335	-22 762	11
Tööjõukulud	-6 289	-5 417	12
Muud kulud	-8 076	-7 858	13
Kokku kulud	-36 700	-36 037	
Põhitegevuse tulem	2 244	-4 601	
Intressikulud	-1 980	-2 198	14
Aruandeaasta tulem	264	-6 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 244	-4 601	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 369	6 197	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 680	-1 290	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 555	306	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	114 533	114 533	
Saadud laenude tagasimaksed	-54 486	-46 195	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-59 824	-68 123	
Makstud intressid	-1 980	-2 198	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 757	-1 983	
Kokku rahavood	3 798	-1 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 376	9 053	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 798	-1 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 174	7 376	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 749	15 809	18 558
Aruandeaasta tulem		-6 799	-6 799
Muud muutused netovaras		-3	-3
31.12.2013	2 749	9 007	11 756
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2014	2 749	9 271	12 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 24 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	11 174	7 376
Kokku raha	11 174	7 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 231	11 231	
Ostjatelt laekumata arved	11 231	11 231	
Ettemaksed	8 437	8 437	
Tulevaste perioodide kulud	8 299	8 299	
Muud makstud ettemaksed	138	138	
Tulevaste perioodide kulud	59 824		59 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 492	19 668	59 824

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 085	9 085	
Ostjatelt laekumata arved	9 085	9 085	
Ettemaksed	8 214	8 214	
Tulevaste perioodide kulud	8 076	8 076	
Muud makstud ettemaksed	138	138	
Tulevaste perioodide kulud	68 123		68 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 422	17 299	68 123

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 231	9 085
Kokku nõuded ostjate vastu	11 231	9 085

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	62
Sotsiaalmaks	61	54
Kohustuslik kogumispension	4	3
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Intress		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	128

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaenu	68 123	8 299		59 824	2,694%	eur	28.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	68 123	8 299		59 824			
Laenukohustused kokku	68 123	8 299		59 824			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	76 199	8 076		68 123	2.694%	eur	28.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	76 199	8 076		68 123			
Laenukohustused kokku	76 199	8 076		68 123			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 901	9 901
Maksuvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	488	488
Tulevaste perioodide tulud	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	10 523	10 523
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 227	4 227
Maksuvõlad	128	128
Saadud ettemaksed	488	488
Tulevaste perioodide tulud	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	4 843	4 843

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	9 901	4 227
Kokku võlad tarnijatele	9 901	4 227

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 181	25 349
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 473	3 114
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 654	28 463

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 116	1 185
Toetus projekti	3 425	1 723
Kommunaalvahendus	54	65
Kahju hüvitamine (kindlustus)	1 055	0
Maja kasutamine süsteemid	287	0
Muud	353	0
Kokku muud tulud	6 290	2 973

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-15 533	-13 325
Hooldustööd	-6 802	-9 437
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 335	-22 762

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-5 470	-4 715
Sotsiaalmaksud	-785	-674
Tootuskindlustusmaks	-34	-28
Kokku tööjõukulud	-6 289	-5 417
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Laenupohiosa	-8 076	-7 858
Kokku muud kulud	-8 076	-7 858

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 980	-2 198
Kokku intressikulud	-1 980	-2 198

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 140	1 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 24 (registrikood: 80180571) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	31.03.2015
LJUDMILA VORONTSOVA	Juhatuse liige	01.04.2015
ALEKSEI KOLPAKOV	Juhatuse liige	09.04.2015
SVETLANA KOZMINÕHH	Juhatuse liige	23.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55538454
E-posti aadress	partisani9@gmail.com