

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU PUŠKINI 5

registrikood: 80180523

tänava/talu nimi, Puškini 5-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20309

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3572374

faks:

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu PUŠKINI 5 iseseisvalt tegutses alates 2003. a.

Tegevuse eesmärg on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste jamaatükiteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistuliikmete ühistehuvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1323322,00 krooni ja kulud olid 1270681,00 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 33600,00 krooni. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 106032,00 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ PUSKINI 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	59 758	74 530
Finantsinvesteeringud	1 085 187	1 235 039
Nõuded ja ettemaksed	253 360	221 604
Kokku käibevara	1 398 305	1 531 173
Kokku varad	1 398 305	1 531 173
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 085 187	1 235 039
Võlad ja ettemaksed	100 360	136 018
Kokku lühiajalised kohustused	1 185 547	1 371 057
Kokku kohustused	1 185 547	1 371 057
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	38 139	38 139
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	121 977	254 299
Aruandeaasta tulem	52 642	-132 322
Kokku netovara	212 758	160 116
Kokku kohustused ja netovara	1 398 305	1 531 173



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	481 608	464 630
Netotulu finantsinvesteeringutelt	6 675	101 743
Muud tulud	54 548	45 551
Kokku tulud	542 831	611 924
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-346 778	-641 228
Tööjõukulud	-143 411	-103 018
Kokku kulud	-490 189	-744 246
Kokku põhitegevuse tulem	52 642	-132 322
Aruandeaasta tulem	52 642	-132 322

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52 642	-132 322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 756	-50 702
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 070	-20 792
Muud rahavood põhitegevusest	-3 588	38 197
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 772	-165 619
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	149 852	-1 235 039
Saadud laenude tagasimaksed	-149 852	1 235 039
Kokku rahavood	-14 772	-165 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 530	240 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 772	-165 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 758	74 530

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	38 139	254 299	292 438
Aruandeaasta tulem		-132 322	-132 322
31.12.2008	38 139	121 977	160 116
Aruandeaasta tulem		52 642	52 642
31.12.2009	38 139	174 619	212 758



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2008 ja 2009 arveatatud

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 160	3 140
Aripank	13 998	19 640
Swedbank	31 882	45 700
Sampo Pank	11 718	6 050
Kokku raha	59 758	74 530

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	643
Sotsiaalmaks	2 871
Kohustuslik kogumispension	44
Töötuskindlustusmaksed	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 588



Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Gaas	16 608	18 969
AS Heakorrastus	3 325	4 275
AS Narva Sojusvork	54 250	69 247
AS Narva Vesi	8 610	10 748
VKG Elektrivorgud	1 436	1 599
AS Narva Elamuvaldus	1 289	1 465
AS STV	3 891	4 353
Muud	10 951	21 774
Kokku võlad tarnijatele	100 360	132 430

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	106 032	77 289
Sotsiaalmaksud	36 691	25 503
Tootuskindlustusmaks	688	226
Kokku tööjõukulud	143 411	103 018

Lisa 6 Seotud osapooled

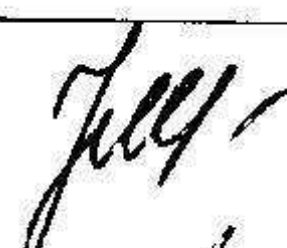
(kroonides)

Juhatusel tasu ei olnud 2008 ja 2009 arveatatud



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriuhistu Puskini-5 (registrikood: 80180523) 01.01.2009 – 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete oigust on elektrooniliselt kinnitatud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	10.06.2010
Resolutsioon:	1. Jelena Monahhova Juhatuse i.k. 46102213747  2. Aleksander Knjažetski i.k. 35906253728  3. Vladimir Vassiljev i.k. 35810033739  4. Jelena Mihhailova i.k. 46508153712 	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 5 (registrikood: 80180523) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	09.06.2010
Jelena Monahhova	Juhatuse liige	10.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	messer_66@mail.ru
Telefon	+372 35 96 200
Telefon	+372 3572374