

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 5

registrikood: 80180523

tänava/talu nimi, Puškini 5-39

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini-5 siseseivaldtegitseab alates 2003.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 42360.00 euro ja kulud olid 34731.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine tootajate arv 2015.a. aastal oli 3 tootajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	24 045	18 774
Finantsinvesteeringud	0	12 754
Nõuded ja ettemaksed	17 275	14 795
Kokku käibevara	41 320	46 323
Kokku varad	41 320	46 323
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	12 754
Võlad ja ettemaksed	7 872	7 750
Kokku lühiajalised kohustused	7 872	20 504
Kokku kohustused	7 872	20 504
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 438	2 438
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 381	19 947
Aruandeaasta tulem	7 629	3 434
Kokku netovara	33 448	25 819
Kokku kohustused ja netovara	41 320	46 323

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 665	34 666
Muud tulud	7 695	5 638
Kokku tulud	42 360	40 304
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 026	-24 462
Tööjõukulud	-13 705	-12 408
Kokku kulud	-34 731	-36 870
Põhitegevuse tulem	7 629	3 434
Aruandeaasta tulem	7 629	3 434

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 629	3 434
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 480	-1 183
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	122	1 380
Kokku rahavood põhitegevusest	5 271	3 631
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 754	12 348
Saadud laenude tagasimaksed	-12 754	-12 348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	5 271	3 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 774	15 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 271	3 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 045	18 774

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 438	19 947	22 385
Aruandeaasta tulem		3 434	3 434
31.12.2014	2 438	23 381	25 819
Aruandeaasta tulem		7 629	7 629
31.12.2015	2 438	31 010	33 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puškini 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaolistest nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 5 korteriühistu 2015. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 5 2015.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aripank	15 380	9 512
Swedbank	7 427	8 068
Sampo Pank	1 238	1 194
Kokku raha	24 045	18 774

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 305	9 282
Sotsiaalmaksud	3 400	3 063
Tootuskindlustusmaks	0	63
Kokku tööjõukulud	13 705	12 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 5 (registrikood: 80180523) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	27.06.2016
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru