

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 5 korteriühistu

registrikood: 80180523

e-posti aadress: jmonahhova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, A. Puškini 5 siseseivalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine ja lisamaks kaabli TV.

Aruaandeastal põhitegevuse tulud olid 42554.78 eurot, ja kulud olid 28821.45 eurot.

2021. aastal Narva linn, A. Puškini 5 on tehtud plaanitud tööd, samuti pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Juhatus koosneb 7 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 387	59 892	2
Nõuded ja ettemaksed	29 560	21 522	3
Kokku käibevarad	97 947	81 414	
Kokku varad	97 947	81 414	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 654	9 854	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 654	9 854	
Kokku kohustised	12 654	9 854	
Netovara			
Reservkapital	2 438	2 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	69 122	67 768	
Aruandeaasta tulem	13 733	1 354	
Kokku netovara	85 293	71 560	
Kokku kohustised ja netovara	97 947	81 414	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 663	34 663	5
Tulu ettevõtlusest	2 809	-331	6
Muud tulud	5 078	3 886	7
Kokku tulud	42 550	38 218	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 194	-22 067	8
Tööjõukulud	-14 627	-14 801	9
Kokku kulud	-28 821	-36 868	
Põhitegevuse tulem	13 729	1 350	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	13 733	1 354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 729	1 350
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 038	-6 174
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 800	1 108
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	8 495	-3 712
Kokku rahavood	8 495	-3 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 892	63 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 495	-3 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 387	59 892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 438	67 768	70 206
Aruandeaasta tulem		1 354	1 354
31.12.2020	2 438	69 122	71 560
Aruandeaasta tulem		13 733	13 733
31.12.2021	2 438	82 855	85 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Puškini 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksimise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 5 korteriühistu 2021. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 5 2020.a. majandusaasta aruanne.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
TBB pank	40 397	22 821
Swedbank	27 990	37 071
Kokku raha	68 387	59 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	831	831
Ostjatelt laekumata arved	831	831
Ettemaksed	742	742
Tulevaste perioodide kulud	48	48
Muud makstud ettemaksed	694	694
Nõudede liikmetele vastu	27 987	27 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 560	29 560
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	378	378
Ostjatelt laekumata arved	366	366
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	12	12
Ettemaksed	983	983
Tulevaste perioodide kulud	48	48
Muud makstud ettemaksed	935	935
Nõudede liikmetele vastu	20 161	20 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 522	21 522

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 960	11 960
Saadud ettemaksed	694	694
Muud saadud ettemaksed	694	694
Kokku võlad ja ettemaksed	12 654	12 654
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 915	8 915
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Saadud ettemaksed	935	935
Tulevaste perioodide tulud	935	935
Kokku võlad ja ettemaksed	9 854	9 854

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	34 663	34 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 663	34 663

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Soojusenergia	-8	15
Vesi ja kanalisatsioon	413	-99
Maagaas	2 250	-256
Gaasivarustuse teenus	154	9
Kokku tulu ettevõtlusest	2 809	-331

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8
Kaabeltelevisiooni allahindlus	29	30
Territooriumi puhastamine ja prügivedu	3 779	3 688
Elektrienergia	312	57
Vee ja kanalisatsiooni allahindlus	804	0
Muud	154	103
Kokku muud tulud	5 078	3 886

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 567	1 224
Elektrienergia	1 567	1 224
Mitmesugused bürookulud	0	44
Hoone tehnilise teenindamise kulud	1 385	877
Hekorrastuse kulud	4 969	4 517
Juhatuse kulud	1 684	1 459
Remonditööd	2 939	12 113
Tegevuskulud	844	701
Kindlustuskulud	760	1 094
Pangateenused	35	38
Muud	11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 194	22 067

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 953	11 084
Sotsiaalmaksud	3 615	3 657
Tootuskindlustusmaks	59	60
Kokku tööjõukulud	14 627	14 801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Puškini 5, korter 1	1909 EUR
A.Puškini 5, korter 2	1528 EUR
A.Puškini 5, korter 4	1430 EUR
A.Puškini 5, korter 5	1260 EUR
A.Puškini 5, korter 6	1288 EUR
A.Puškini 5, korter 7	1966 EUR
A.Puškini 5, korter 8	1287 EUR
A.Puškini 5, korter 9	811 EUR
A.Puškini 5, korter 10	1048 EUR
A.Puškini 5, korter 11	709 EUR
A.Puškini 5, korter 12	1752 EUR
A.Puškini 5, korter 13	1106 EUR
A.Puškini 5, korter 14	952 EUR
A.Puškini 5, korter 15	1347 EUR
A.Puškini 5, korter 16	1244 EUR
A.Puškini 5, korter 17	1190 EUR
A.Puškini 5, korter 18	1627 EUR
A.Puškini 5, korter 19	2028 EUR
A.Puškini 5, korter 20	818 EUR
A.Puškini 5, korter 21	1312 EUR
A.Puškini 5, korter 22	2103 EUR
A.Puškini 5, korter 23	602 EUR
A.Puškini 5, korter 24	1107 EUR
A.Puškini 5, korter 25	1418 EUR
A.Puškini 5, korter 26	845 EUR
A.Puškini 5, korter 27	1614 EUR
A.Puškini 5, korter 28	1550 EUR
A.Puškini 5, korter 29	542 EUR
A.Puškini 5, korter 30	1985 EUR
A.Puškini 5, korter 31	1038 EUR
A.Puškini 5, korter 32	859 EUR
A.Puškini 5, korter 33	1523 EUR
A.Puškini 5, korter 34	1402 EUR
A.Puškini 5, korter 35	579 EUR
A.Puškini 5, korter 36	1484 EUR
A.Puškini 5, korter 37	1898 EUR
A.Puškini 5, korter 38	540 EUR
A.Puškini 5, korter 39	1142 EUR
A.Puškini 5, korter 40	1273 EUR
A.Puškini 5, korter 41	665 EUR
A.Puškini 5, korter 42	1715 EUR
A.Puškini 5, korter 43	1289 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Puškini 5, korter 44	661 EUR
A.Puškini 5, korter 45	1289 EUR
A.Puškini 5, korter 47	1553 EUR
A.Puškini 5, korter 48	2357 EUR
A.Puškini 5, korter 49	1562 EUR
A.Puškini 5, korter 50	1236 EUR
A.Puškini 5, korter 51	1013 EUR
A.Puškini 5, korter 52	2601 EUR
A.Puškini 5, korter 53	1242 EUR
A.Puškini 5, korter 54	1130 EUR
A.Puškini 5, korter 55	1335 EUR
A.Puškini 5, korter 56	1492 EUR
A.Puškini 5, korter 57	529 EUR
A.Puškini 5, korter 58	1077 EUR
A.Puškini 5, korter 59	1058 EUR
A.Puškini 5, korter 60	1856 EUR
A.Puškini 5, korter 61	602 EUR
A.Puškini 5, korter 62	990 EUR
A.Puškini 5, korter 63	1303 EUR
A.Puškini 5, korter 64	1412 EUR
A.Puškini 5, korter 65	656 EUR
A.Puškini 5, korter 66	952 EUR
A.Puškini 5, korter 67	1118 EUR
A.Puškini 5, korter 68	2903 EUR
A.Puškini 5, korter 69	547 EUR
A.Puškini 5, korter 70	1144 EUR
A.Puškini 5, korter 71	1082 EUR
A.Puškini 5, M1	2125 EUR
A.Puškini 5, M2M3	2437 EUR
A.Puškini 5, M5M6	2824 EUR
A.Puškini 5, M8	1828 EUR
A.Puškini 5,M9M10	4407 EUR
A.Puškini 5, M12	162 EUR
A.Puškini 5, M13M14	6909 EUR
A.Puškini 5, M11	744 EUR
Kokku:	109921 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Narva linn, A. Puškini tn 5 korteriühistu (registrikood: 80180523) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jmonahhova@gmail.com