

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 5 korteriühistu

registrikood: 80180523

telefon: +372 56172718

e-posti aadress: jmonahhova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, A. Puškini 5 siseseivalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine ja lisamaks kaabli TV. Aruaandeastal põhitegevuse tulud olid 39607 eurot, ja kulud olid 50480 eurot.

2022. aastal Narva linn, A. Puškini 5 on tehtud plaanitud tööd, samuti pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Juhatus koosneb 7 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2022 aastal oli 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 904	68 387	2
Nõuded ja ettemaksed	33 802	29 560	3
Kokku käibevarad	88 706	97 947	
Kokku varad	88 706	97 947	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 286	12 654	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 286	12 654	
Kokku kohustised	14 286	12 654	
Netovara			
Reservkapital	2 438	2 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82 855	69 122	
Aruandeaasta tulem	-10 873	13 733	
Kokku netovara	74 420	85 293	
Kokku kohustised ja netovara	88 706	97 947	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 663	34 663	5
Tulu ettevõtlusest	-431	2 809	6
Muud tulud	5 374	5 078	7
Kokku tulud	39 606	42 550	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-34 122	-14 194	8
Tööjõukulud	-16 358	-14 627	9
Kokku kulud	-50 480	-28 821	
Põhitegevuse tulem	-10 874	13 729	
Intressitulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	-10 873	13 733	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 874	13 729
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 242	-8 038
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 632	2 800
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 483	8 495
Kokku rahavood	-13 483	8 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 387	59 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 483	8 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 904	68 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 438	69 122	71 560
Aruandeaasta tulem		13 733	13 733
31.12.2021	2 438	82 855	85 293
Aruandeaasta tulem		-10 873	-10 873
31.12.2022	2 438	71 982	74 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Puškini 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksimise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 5 korteriühistu 2021. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 5 2020.a. majandusaasta aruanne.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
TBB pank	44 239	40 397
Swedbank	10 665	27 990
Kokku raha	54 904	68 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	593	593
Ostjatelt laekumata arved	593	593
Ettemaksed	1 109	1 109
Tulevaste perioodide kulud	48	48
Muud makstud ettemaksed	1 061	1 061
Nõudede liikmetele vastu	32 100	32 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 802	33 802
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	831	831
Ostjatelt laekumata arved	831	831
Ettemaksed	742	742
Tulevaste perioodide kulud	48	48
Muud makstud ettemaksed	694	694
Nõudede liikmetele vastu	27 987	27 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 560	29 560

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	12 174	12 174
Saadud ettemaksed	2 112	2 112
Muud saadud ettemaksed	2 112	2 112
Kokku võlad ja ettemaksed	14 286	14 286
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 960	11 960
Saadud ettemaksed	694	694
Muud saadud ettemaksed	694	694
Kokku võlad ja ettemaksed	12 654	12 654

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	34 663	34 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 663	34 663

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Soojusenergia	29	-8
Vesi ja kanalisatsioon	12	413
Maagaas	-466	2 250
Gaasivarustuse teenus	0	154
Kaabeltelevisioon	-6	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-431	2 809

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kaabeltelevisiooni allahindlus	17	29
Territooriumi puhastamine ja prügivedu	4 809	3 779
Elektrienergia	0	312
Vee ja kanalisatsiooni allahindlus	548	804
Muud	0	154
Kokku muud tulud	5 374	5 078

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 704	1 567
Elektrienergia	1 704	1 567
Hoone tehnilise teenindamise kulud	3 492	1 385
Hekorrastuse kulud	7 176	4 969
Juhatuse kulud	1 796	1 684
Remonditööd	18 765	2 939
Tegevuskulud	372	844
Kindlustuskulud	759	760
Pangateenused	38	35
Muud	20	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 122	14 194

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 175	10 953
Sotsiaalmaksud	4 115	3 615
Tootuskindlustusmaks	68	59
Kokku tööjõukulud	16 358	14 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Puškini 5, korter 1	1869 EUR
A.Puškini 5, korter 2	2861 EUR
A.Puškini 5, korter 4	1190 EUR
A.Puškini 5, korter 5	949 EUR
A.Puškini 5, korter 6	1242 EUR
A.Puškini 5, korter 7	2269 EUR
A.Puškini 5, korter 8	1524 EUR
A.Puškini 5, korter 9	773 EUR
A.Puškini 5, korter 10	1047 EUR
A.Puškini 5, korter 11	667 EUR
A.Puškini 5, korter 12	1507 EUR
A.Puškini 5, korter 13	834 EUR
A.Puškini 5, korter 14	842 EUR
A.Puškini 5, korter 15	1377 EUR
A.Puškini 5, korter 16	1244 EUR
A.Puškini 5, korter 17	1213 EUR
A.Puškini 5, korter 18	1785 EUR
A.Puškini 5, korter 19	658 EUR
A.Puškini 5, korter 20	910 EUR
A.Puškini 5, korter 21	1237 EUR
A.Puškini 5, korter 22	2239 EUR
A.Puškini 5, korter 23	528 EUR
A.Puškini 5, korter 24	1133 EUR
A.Puškini 5, korter 25	1295 EUR
A.Puškini 5, korter 26	811 EUR
A.Puškini 5, korter 27	1234 EUR
A.Puškini 5, korter 28	1745 EUR
A.Puškini 5, korter 29	750 EUR
A.Puškini 5, korter 30	2068 EUR
A.Puškini 5, korter 31	1841 EUR
A.Puškini 5, korter 32	1236 EUR
A.Puškini 5, korter 33	1645 EUR
A.Puškini 5, korter 34	1420 EUR
A.Puškini 5, korter 35	572 EUR
A.Puškini 5, korter 36	1416 EUR
A.Puškini 5, korter 37	1745 EUR
A.Puškini 5, korter 38	514 EUR
A.Puškini 5, korter 39	1431 EUR
A.Puškini 5, korter 40	1104 EUR
A.Puškini 5, korter 41	669 EUR
A.Puškini 5, korter 42	2088 EUR
A.Puškini 5, korter 43	1234 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Puškini 5, korter 44	627 EUR
A.Puškini 5, korter 45	1260 EUR
A.Puškini 5, korter 47	1574 EUR
A.Puškini 5, korter 48	959 EUR
A.Puškini 5, korter 49	1650 EUR
A.Puškini 5, korter 50	1206 EUR
A.Puškini 5, korter 51	957 EUR
A.Puškini 5, korter 52	2611 EUR
A.Puškini 5, korter 53	1237 EUR
A.Puškini 5, korter 54	1194 EUR
A.Puškini 5, korter 55	1248 EUR
A.Puškini 5, korter 56	1384 EUR
A.Puškini 5, korter 57	504 EUR
A.Puškini 5, korter 58	974 EUR
A.Puškini 5, korter 59	967 EUR
A.Puškini 5, korter 60	1830 EUR
A.Puškini 5, korter 61	688 EUR
A.Puškini 5, korter 62	1011 EUR
A.Puškini 5, korter 63	1445 EUR
A.Puškini 5, korter 64	1304 EUR
A.Puškini 5, korter 65	683 EUR
A.Puškini 5, korter 66	766 EUR
A.Puškini 5, korter 67	1182 EUR
A.Puškini 5, korter 68	3714 EUR
A.Puškini 5, korter 69	521 EUR
A.Puškini 5, korter 70	1167 EUR
A.Puškini 5, korter 71	1073 EUR
A.Puškini 5, korter 72	2424 EUR
A.Puškini 5, korter 73	2751 EUR
A.Puškini 5, korter 74	2378 EUR
A.Puškini 5, korter 75	1710 EUR
A.Puškini 5, korter 76	4160 EUR
A.Puškini 5, korter 77	162 EUR
A.Puškini 5, korter 78	6455 EUR
Kokku:	108492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Narva linn, A. Puškini tn 5 korteriühistu (registrikood: 80180523) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	14.06.2023
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56172718
E-posti aadress	jmonahhova@gmail.com