

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 5 korteriühistu

registrikood: 80180523

telefon: +372 56172718

e-posti aadress: jmonahhova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Korterühistu Narva linn, A. Puškini 5 siseseivalt tegutseb alates 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu kogub järgnevad kommunaalmaksud: küte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine ja lisamaks kaabli TV. Aruaandeastal põhitegevuse tulud olid 42599 eurot, ja kulud olid 41935 eurot.

2023. aastal Narva linn, A. Puškini 5 on tehtud plaanitud tööd, samuti pisiremonditööd, et hoida hoone korras. Korterühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Juhatus koosneb 7 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2023 aastal oli 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 162	54 904	2
Nõuded ja ettemaksed	28 300	33 802	3
Kokku käibevarad	92 462	88 706	
Kokku varad	92 462	88 706	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 377	14 286	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 377	14 286	
Kokku kohustised	17 377	14 286	
Netovara			
Reservkapital	10 400	2 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64 020	82 855	
Aruandeaasta tulem	665	-10 873	
Kokku netovara	75 085	74 420	
Kokku kohustised ja netovara	92 462	88 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 663	34 663	5
Tulu ettevõtlusest	-30	-431	6
Muud tulud	7 966	5 374	7
Kokku tulud	42 599	39 606	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 984	-34 122	8
Tööjõukulud	-20 950	-16 358	9
Kokku kulud	-41 934	-50 480	
Põhitegevuse tulem	665	-10 874	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	665	-10 873	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	665	-10 874
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 502	-4 242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 091	1 632
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	9 258	-13 483
Kokku rahavood	9 258	-13 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 904	68 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 258	-13 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 162	54 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 438	82 855	85 293
Aruandeaasta tulem		-10 873	-10 873
31.12.2022	2 438	71 982	74 420
Aruandeaasta tulem		665	665
Muud muutused netovaras	7 962	-7 962	0
31.12.2023	10 400	64 685	75 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 5 raamatupidamise aastaaruanne 2023 eest on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Puškini 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 5 korteriühistu 2023. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 5 2023.a. majandusaasta aruanne.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
TBB pank	46 987	44 239
Swedbank	17 175	10 665
Kokku raha	64 162	54 904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	530	530
Ostjatelt laekumata arved	530	530
Ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide kulud	138	138
Nõuded liikmetele vastu	27 632	27 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 300	28 300
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	593	593
Ostjatelt laekumata arved	593	593
Ettemaksed	1 109	1 109
Tulevaste perioodide kulud	48	48
Muud makstud ettemaksed	1 061	1 061
Nõuded liikmetele vastu	32 100	32 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 802	33 802

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 968	16 968
Saadud ettemaksed	409	409
Muud saadud ettemaksed	409	409
Kokku võlad ja ettemaksed	17 377	17 377
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	12 174	12 174
Saadud ettemaksed	2 112	2 112
Muud saadud ettemaksed	2 112	2 112
Kokku võlad ja ettemaksed	14 286	14 286

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	34 663	34 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 663	34 663

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Soojusenergia	13	29
Vesi ja kanalisatsioon	-93	12
Maagaas	50	-466
Kaabeltelevisioon	0	-6
Kokku tulu ettevõtlusest	-30	-431

Tarbimine:

Soojusenergia - 822,15 MWh

Vesi ja kanalisatsioon - 6362 m3

Maagaas - 21076 m3

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kaabeltelevisiooni allahindlus	5	17
Territooriumi puhastamine ja prügivedu	7 580	4 809
Elektrienergia	286	0
Vee ja kanalisatsiooni allahindlus	0	548
Muud	95	0
Kokku muud tulud	7 966	5 374

Muud:

viivised korteriomanielt - 95 eurot

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 397	1 704
Elektrienergia	1 397	1 704
Hoone tehnilise teenindamise kulud	2 667	3 492
Hekorrastuse kulud	4 293	7 176
Juhatuse kulud	1 840	1 796
Remonditööd	9 479	18 765
Tegevuskulud	0	372
Kindlustuskulud	1 062	759
Pangateenused	39	38
Muud	207	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 984	34 122

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 653	12 175
Sotsiaalmaksud	5 203	4 115
Tootuskindlustusmaks	94	68
Kokku tööjõukulud	20 950	16 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 840	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puškini 5, korter 1	1750 EUR
Puškini 5, korter 2,3	2595 EUR
Puškini 5, korter 4	2008 EUR
Puškini 5, korter 5	1038 EUR
Puškini 5, korter 6	1387 EUR
Puškini 5, korter 7	2389 EUR
Puškini 5, korter 8	1120 EUR
Puškini 5, korter 9	1038 EUR
Puškini 5, korter 10	1140 EUR
Puškini 5, korter 11	835 EUR
Puškini 5, korter 12	1492 EUR
Puškini 5, korter 13	1438 EUR
Puškini 5, korter 14	1079 EUR
Puškini 5, korter 15	1519 EUR
Puškini 5, korter 16	1179 EUR
Puškini 5, korter 17	1241 EUR
Puškini 5, korter 18	2005 EUR
Puškini 5, korter 19	915 EUR
Puškini 5, korter 20	971 EUR
Puškini 5, korter 21	1261 EUR
Puškini 5, korter 22	2393 EUR
Puškini 5, korter 23	665 EUR
Puškini 5, korter 24	1257 EUR
Puškini 5, korter 25	1412 EUR
Puškini 5, korter 26	776 EUR
Puškini 5, korter 27	1230 EUR
Puškini 5, korter 28	1878 EUR
Puškini 5, korter 29	767 EUR
Puškini 5, korter 30	2200 EUR
Puškini 5, korter 31	1700 EUR
Puškini 5, korter 32	1182 EUR
Puškini 5, korter 33	1762 EUR
Puškini 5, korter 34	1489 EUR
Puškini 5, korter 35	631 EUR
Puškini 5, korter 36	1594 EUR
Puškini 5, korter 37	1994 EUR
Puškini 5, korter 38	586 EUR
Puškini 5, korter 39	1721 EUR
Puškini 5, korter 40	1280 EUR
Puškini 5, korter 41	739 EUR
Puškini 5, korter 42	2035 EUR
Puškini 5, korter 43	1460 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Puškini 5, korter 44	678 EUR
Puškini 5, korter 45	1372 EUR
Puškini 5, korter 47	1742 EUR
Puškini 5, korter 48	1176 EUR
Puškini 5, korter 49	1696 EUR
Puškini 5, korter 50	1356 EUR
Puškini 5, korter 51	1402 EUR
Puškini 5, korter 52	2563 EUR
Puškini 5, korter 53	1550 EUR
Puškini 5, korter 54	1318 EUR
Puškini 5, korter 55	1262 EUR
Puškini 5, korter 56	1569 EUR
Puškini 5, korter 57	576 EUR
Puškini 5, korter 58	997 EUR
Puškini 5, korter 59	1161 EUR
Puškini 5, korter 60	2019 EUR
Puškini 5, korter 61	816 EUR
Puškini 5, korter 62	1049 EUR
Puškini 5, korter 63	1432 EUR
Puškini 5, korter 64	1508 EUR
Puškini 5, korter 65	730 EUR
Puškini 5, korter 66	1073 EUR
Puškini 5, korter 67	1285 EUR
Puškini 5, korter 68	4027 EUR
Puškini 5, korter 69	603 EUR
Puškini 5, korter 70	1236 EUR
Puškini 5, korter 71	1170 EUR
Puškini 5, korter 73	2451 EUR
Puškini 5, korter 74	3044 EUR
Puškini 5, korter 75	1995 EUR
Puškini 5, korter 76	4851 EUR
Puškini 5, korter 77	161 EUR
Puškini 5, korter 78	7547 EUR
Puškini 5, M1-E	2471 EUR
Puškini 5, M11-E	744 EUR
Kokku:	119781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Narva linn, A. Puškini tn 5 korteriühistu (registrikood: 80180523) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	07.06.2024