

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Vestervalli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80180507

telefon: +372 5586281

e-posti aadress: vest64@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 256	6 103
Nõuded ja ettemaksed	12 278	11 397
Kokku käibevarad	16 534	17 500
Kokku varad	16 534	17 500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 218	0
Võlad ja ettemaksed	1 935	1 907
Kokku lühiajalised kohustised	4 153	1 907
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 772	7 028
Kokku pikaajalised kohustised	2 772	7 028
Kokku kohustised	6 925	8 935
Netovara		
Reservkapital	533	533
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 032	2 823
Aruandeaasta tulem	1 044	5 209
Kokku netovara	9 609	8 565
Kokku kohustised ja netovara	16 534	17 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 168	21 610
Muud tulud	0	121
Kokku tulud	21 168	21 731
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 548	-12 976
Tööjõukulud	-4 576	-3 243
Kokku kulud	-20 124	-16 219
Põhitegevuse tulem	1 044	5 512
Intressikulud	0	-268
Muud finantstulud ja -kulud	0	-35
Aruandeaasta tulem	1 044	5 209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 044	5 512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	992	98
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25	-87
Kokku rahavood põhitegevusest	2 061	5 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 908	-2 064
Makstud intressid	0	-268
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-35
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 908	-2 367
Kokku rahavood	-1 847	3 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 103	2 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 847	3 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 256	6 103

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	533	2 823	3 356
Aruandeaasta tulem		5 209	5 209
31.12.2020	533	8 032	8 565
Aruandeaasta tulem		1 044	1 044
31.12.2021	533	9 076	9 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-gu Vestervalli 12 31.12.2021.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Rahalised vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 453	2 519
Sotsiaalmaksud	1 123	724
Kokku tööjõukulud	4 576	3 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaetevõtja nimetus	Narva linn, Vestervalli tn 12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaaetevõtja on registreeritud	Estonia

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	307 EUR
2	412 EUR
3	449 EUR
4	424 EUR
5	306 EUR
6	412 EUR
7	454 EUR
8	426 EUR
9	307 EUR
10	412 EUR
11	438 EUR
12	408 EUR
13	424 EUR
14	439 EUR
15	417 EUR
16	307 EUR
17	429 EUR
18	433 EUR
19	412 EUR
20	309 EUR
21	432 EUR
22	443 EUR
23	413 EUR
24	301 EUR
Kokku:	9514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Narva linn, Vestervalli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80180507) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA AKATOVA	Juhatuse liige	09.08.2022
GALINA BORISOVA	Juhatuse liige	19.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5586281
E-posti aadress	vest64@mail.ru