

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu HARIDUSE-8 JÕHVI

registrikood: 80180430

tänav/talu nimi, Hariduse 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

postisihtnumber: 41534

maakond: Ida-Virumaa

telefon: +372 56615244

faks:

e-posti aadress: kuhariduse8@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse-8 Jõhvi on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Hariduse 8 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

- Töölepingu alusel töötas 3 inimest

KÜ tegevused aruandeperioodil olid järgmised:

- Trepri remonditööd
- Gaasisüsteemi remonditööd
- Soojussüsteemi remonditööd
- Katuse remonditööd

2010 a planeeritud töödeks on:

- Trepikodade remont
- Küttesüsteemi remont (ventiilise vahetus)
- Gaasi kraanide vahetus
- Keldri välisuste vahetus

Raamatupidaja kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Hariduse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Hariduse-8 Jõhvi tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigusut ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	50 618	131 397
Nõuded ja ettemaksed	172 237	138 294
Kokku käibevara	222 855	269 691
Kokku varad	222 855	269 691
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	82 564	69 516
Kokku lühiajalised kohustused	82 564	69 516
Kokku kohustused	82 564	69 516
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	192 175	146 574
Aruandeaasta tulem	-59 884	45 601
Kokku netovara	140 291	200 175
Kokku kohustused ja netovara	222 855	269 691

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	268 318	232 961
Tulu ettevõtlusest	525 252	449 394
Muud tulud	6 146	4 539
Kokku tulud	799 716	686 894
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-300 575	-184 210
Mitmesugused tegevuskulud	-525 196	-445 063
Tööjõukulud	-48 229	-50 095
Kokku kulud	-874 000	-679 368
Kokku põhitegevuse tulem	-74 284	7 526
Finantstulud ja -kulud	14 400	38 075
Aruandeaasta tulem	-59 884	45 601

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-74 284	7 526
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 943	-15 860
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 048	23 483
Laekunud intressid	159	194
Kokku rahavood põhitegevusest	-95 020	15 343
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	14 241	6 326
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 241	6 326
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		31 555
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		31 555
Kokku rahavood	-80 779	53 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 397	78 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 779	53 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 618	131 397

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 000	146 574	154 574
Aruandeaasta tulem		45 601	45 601
31.12.2008	8 000	192 175	200 175
Aruandeaasta tulem		-59 884	-59 884
31.12.2009	8 000	132 291	140 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse-8 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009 – 31.12.2009.a.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	50 618	131 397
Kokku raha	50 618	131 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	103 254	89 185
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-2 012	-1 449
Muud nõuded	1 213	1 219
Ettemaksed		64
Võlgnevused	69 782	49 275
Kokku Nõuded ja ettemaksed	172 237	138 294

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	96 686	82 617
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	6 568	6 568
Kokku nõuded ostjate vastu	103 254	89 185

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	81 965	68 585
Maksuvõlad	599	931
Kokku võlad ja ettemaksed	82 564	69 516

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	1 050	1 004
Jõhvi Veemajandus OÜ	6 920	8 205
Ragn-Sells AS	1 302	1 984
K-Järve Soojus AS	62 609	49 715
Eesi Gaas AS	5 356	7 623
Eraisik avansiaruanne	923	54
Ekovir OÜ	3 805	0
Kokku võlad tarnijatele	81 965	68 585

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	189 682	154 325
Lisatasu	6 636	6 636
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	72 000	72 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	268 318	232 961

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Soojus	331 650	244 347
Elekter	7 112	7 299
Vesi	86 076	86 489
Prügi	19 777	29 561
Gaas	71 105	74 183
Teenused	9 532	7 515
Kokku tulu ettevõtlusest	525 252	449 394

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	6 146	4 539
Kokku muud tulud	6 146	4 539

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	256 162	52 692
Hooldustööd	1 902	0
Mitmesugused bürookulud	1 819	1 243
Juriidilised teenused	0	206
Pangateenused	1 979	1 807
Majanduskulud	5 118	3 502
Raamatupidamisteenus	19 992	19 824
Elektritööd	0	100 007
Santehnilisad tööd	10 763	4 929
Energimärgis	2 840	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	300 575	184 210

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	333 015	251 477
Elektrienergia	7 156	7 299
Soojusenergia	325 859	244 178
Vesi	94 058	83 483
Prügivedu	19 629	29 537
Gaas	68 961	73 051
Teenused	9 533	7 515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	525 196	445 063

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	39 295	41 080
Sotsiaalmaksud	8 598	8 892
Pensionikulu	336	123
Kokku tööjõukulud	48 229	50 095

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	14 400	6 520
Muud finantstulud ja -kulud	0	31 555
Kokku finantstulud ja -kulud	14 400	38 075

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Juhatuse liikme töötasu ei makstud

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 9 esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Hariduse-8 Jõhvi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. KÜ Hariduse-8 Jõhvi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

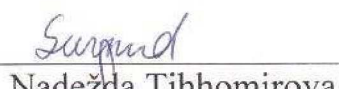
KÜ Hariduse-8 Jõhvi juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 03.06.2010 2010.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud korteriühistu juhatus liikmed.



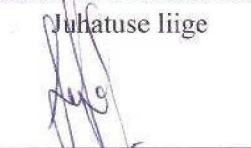
Erle Sepp
Juhatuseliige



Linda Putkema
Juhatuseliige



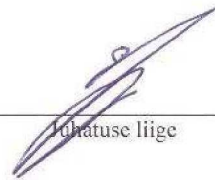
Nadežda Tihhomirova
Juhatuseliige



Nikolai Katšnov
Juhatuseliige



Aleksandr Hinn
Juhatuseliige



Juhatuseliige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu HARIDUSE-8 JÕHVI (registrikood: 80180430) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodorkina	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab Hariduse-8 Jõhvi KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Hariduse-8 Jõhvi KÜ on jätkuvalt tegutsev ühistu	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3352529
Mobiiltelefon	+372 56615244
E-posti aadress	kuhariduse8@gmail.com