

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** Korteriühistu HARIDUSE-8 JÕHVI

registrikood: 80180430

tänava/talu nimi, Hariduse 8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 41534

telefon: +372 56615244, +372 3352529

e-posti aadress: kuhariduse8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse-8 Jõhvi on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Hariduse 8 asuva elamu ja selle juurde

kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega

teenuste osutamine.

- Töölepingu alusel töötas 3 inimest

KÜ tegevused aruandeperioodil olid järgmised:

- Veesüsteemi remonditööd
- Hoone remonditööd
- Territooriumi remonditööd

.

- Raamatupidaja kinnitab 2014.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 827	6 990
Nõuded ja ettemaksed	27 784	21 207
Kokku käibevara	29 611	28 197
Kokku varad	29 611	28 197
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 184	5 665
Kokku lühiajalised kohustused	6 184	5 665
Kokku kohustused	6 184	5 665
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 021	26 634
Aruandeaasta tulem	895	-4 613
Kokku netovara	23 427	22 532
Kokku kohustused ja netovara	29 611	28 197

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 980	20 048
Tulu ettevõtlusest	41 322	42 521
Muud tulud	3 545	4 734
Kokku tulud	65 847	67 303
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 185	-23 343
Mitmesugused tegevuskulud	-41 849	-42 570
Tööjõukulud	-4 918	-6 003
Kokku kulud	-64 952	-71 916
Põhitegevuse tulem	895	-4 613
Aruandeaasta tulem	895	-4 613

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	895	-4 613
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 577	-3 658
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	519	-1 230
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 163	-9 501
Kokku rahavood	-5 163	-9 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 990	16 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 163	-9 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 827	6 990

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	511	26 634	27 145
Aruandeaasta tulem		-4 613	-4 613
31.12.2013	511	22 021	22 532
Aruandeaasta tulem		895	895
31.12.2014	511	22 916	23 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse-8 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2014 - 31.12.2014.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWED bank	1 827	6 990
Kokku raha	1 827	6 990

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 118	6 118
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	6 184	6 184
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 665	5 665
Kokku võlad ja ettemaksed	5 665	5 665

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	30	81
Järve Biopuhastus OÜ	441	400
K-Järve Soojus AS	5 046	4 771
Eesi Gaas AS	402	214
Ekovir OÜ	199	199
Kokku võlad tarnijatele	6 118	5 665

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 909	14 909
Lisatasu	967	887
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 104	4 000
Muud tasud	0	252
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 980	20 048

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Soojus	32 072	32 682
Elekter	0	46
Vesi	4 575	4 751
Gaas	4 675	5 042
Kokku tulu ettevõtlusest	41 322	42 521

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 214	2 035
Rendi- ja üüritulu	169	115
Sotsiaalkindlustusamet	1 162	2 584
Kokku muud tulud	3 545	4 734

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-466	-618
Elektrienergia	-466	-618
Remonditööd	-10 462	-17 369
Mitmesugused bürookulud	-22	-135
Prügivedamine	-2 278	-2 028
Pangateenused	-110	-119
Majanduskulud	-268	-82
Raamatupidamisteenus	-1 517	-1 289
Elektrisüsteemide hooldus- ja remindi tööd	-670	-485
Soojusesüsteemide hooldus- ja remonditööd	-1 508	-72
Gaasisüsteemi tööd	0	-343
Vee-ja kanalisantiooni hooldus- ja remonditööd	-884	-500
Juriililised kulud	0	-203
Muud	0	-100
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 185	-23 343

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-32 072	-32 692
Soojusenergia	-32 072	-32 692
Vesi	-5 163	-4 793
Prügivedu	0	0
Gaas	-4 614	-4 833
Teenused	0	-252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 849	-42 570

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 062	2 917
Sotsiaalmaksud	1 829	3 061
Pensionikulu	27	25
Kokku tööjõukulud	4 918	6 003

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

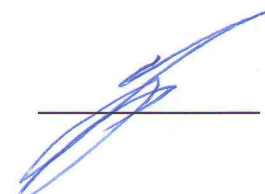
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

JUHATUSE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Hariduse-8 Jõhvi juhatus on koostanud 2014 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26. juuni 2015.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Erle Sepp
juhatuse liige

Is.kood.:46803202224



Nadežda Tihhomirova
juhatuse liige

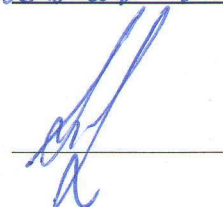
Is.kood.:43606242211

Linda Putkema
juhatuse liige

Is.kood.:44502242212

Nikolay Kachnov
juhatuse liige

Is.kood.:35012182235



Aleksander Hinn
juhatuse liige

Is.kood.:35401012259



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3352529
Mobiiltelefon	+372 56615244
E-posti aadress	kuhariduse8@gmail.com