

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Linda 1

registrikood: 80180424

tänavatalu nimi, Linda 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20309

telefon: +372 5511082

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu LINDA 1 iseseisvalt tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23802,00 eurodes ja kulud olid 24210,00 eurodes.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 1621,00 eurodes. Keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 2 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 3405,00 eurodes.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2011. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ LINDA 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.



Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	100	89
Nõuded ja ettemaksed	25 391	21 470
Kokku käibevara	25 491	21 559
Kokku varad	25 491	21 559
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 742	8 402
Kokku lühiajalised kohustused	12 742	8 402
Kokku kohustused	12 742	8 402
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 049	2 049
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 108	8 046
Aruandeaasta tulem	-408	3 062
Kokku netovara	12 749	13 157
Kokku kohustused ja netovara	25 491	21 559



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 515	21 378
Muud tulud	2 287	2 388
Kokku tulud	23 802	23 766
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 657	-15 764
Tööjõukulud	-4 553	-4 940
Kokku kulud	-24 210	-20 704
Põhitegevuse tulem	-408	3 062
Aruandeaasta tulem	-408	3 062



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-408	3 062
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 921	-6 108
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 340	-152
Kokku rahavood põhitegevusest	11	-3 198
Kokku rahavood	11	-3 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89	3 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11	-3 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	89



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 049	8 046	10 095
Aruandeaasta tulem		3 062	3 062
31.12.2010	2 049	11 108	13 157
Aruandeaasta tulem		-408	-408
31.12.2011	2 049	10 700	12 749



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LINDA 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ LINDA 1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korterühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenu) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korterühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu Korteriühistu LINDA 1 2011. a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Krediidipank	100	89
Kokku raha	100	89

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	21 508	20 224
Ostjatele laekumata arved	21 508	20 224
Muud nõuded	3 883	1 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 391	21 470

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		13
Sotsiaalmaks		94
Intress	7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	107

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	12 718	8 225
Kokku võlad tarnijatele	12 718	8 225

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	0	8
Kokku võlad töövõtjatele	0	8

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 405	3 693
Sotsiaalmaksud	1 148	1 247
Kokku tööjõukulud	4 553	4 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 654	1 654

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2011.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ LINDA 1 majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ LINDA 1 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " 29 " mail 2012.a.

Juhatus :

Allkiri

Kuupäev

Juhatusel liige :

Liudmila Haritonova

Lap

30.05.12

Jelena Bondarenko

JMD

30.05.12

Olga Yarchenko

Yarch

30.05.12

Olga Mihhailova

siin enam ei ole

Vladimir Markelov

siin enam ei ole

Miron Homjakov

M1

30.05.12

Valentina Stepanova

Val

30.05.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Linda 1 (registrikood: 80180424) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatyana Yatskova	Sisestaja	29.06.2012
Resolutsioon:	sisestaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511082
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru