

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Majakovski tn 14 Korterühistu

registrikood: 80180401

tänavatalu nimi, Majakovski tn 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: 40231

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 384730 krooni ja kulud olid 305776 krooni.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2010. aastal oli Majakovski tn.14 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli
16029 krooni.
Juhatuse liikmete tasu oli 43200 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majakovski tn.14 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on
vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Majakovski tn.14 KÜ finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Majakovski tn.14 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	87 326	67 354
Nõuded ja ettemaksed	1 142 926	1 195 818
Kokku käibevara	1 230 252	1 263 172
Kokku varad	1 230 252	1 263 172
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	72 218	64 070
Võlad ja ettemaksed	105 128	84 787
Kokku lühiajalised kohustused	177 346	148 857
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	962 086	1 038 255
Kokku pikaajalised kohustused	962 086	1 038 255
Kokku kohustused	1 139 432	1 187 112
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 757	20 757
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55 303	17 849
Aruandeaasta tulem	14 760	37 454
Kokku netovara	90 820	76 060
Kokku kohustused ja netovara	1 230 252	1 263 172

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	370 548	369 016
Tulu ettevõtlusest	13 728	10 202
Muud tulud	454	403
Kokku tulud	384 730	379 621
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-208 503	-245 544
Mitmesugused tegevuskulud	-18 273	-18 336
Tööjõukulud	-79 000	-78 350
Kokku kulud	-305 776	-342 230
Kokku põhitegevuse tulem	78 954	37 391
Finantstulud ja -kulud	-64 194	63
Aruandeaasta tulem	14 760	37 454

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78 954	37 391
Varude muutus	52 892	199 122
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 341	-16 754
Laekunud intressid		63
Kokku rahavood põhitegevusest	152 187	219 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-68 021	-166 641
Makstud intressid	-64 194	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-132 215	-166 641
Kokku rahavood	19 972	53 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 354	14 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 972	53 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 326	67 354

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 757	17 849	38 606
Aruandeaasta tulem		37 454	37 454
31.12.2009	20 757	55 303	76 060
Aruandeaasta tulem		14 760	14 760
31.12.2010	20 757	70 063	90 820

Vastavalt KÜ Majakovski tn.14 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majakovski tn.14 KÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majakovski tn.14 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	87 326	67 354
Kokku raha	87 326	67 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	124 585	107 272
Muud nõuded	1 018 341	1 088 546
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 142 926	1 195 818

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 022	1 022
Sotsiaalmaks	1 618	1 618
Töötuskindlustusmaksed	54	54
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 694	2 694

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.10 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	72 218	72 218		
Lühiajalised laenud kokku	72 218	72 218		
Pikaajalised laenud				
Laen 1	962 086		962 086	
Pikaajalised laenud kokku	962 086		962 086	
Laenukohustused kokku	1 034 304	72 218	962 086	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	64 070	64 070		
Lühiajalised laenud kokku	64 070	64 070		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 038 255		1 038 255	
Laenukohustused kokku	1 102 325	64 070	1 038 255	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	93 517	65 753
Võlad töövõtjatele	6 264	6 250
Maksuvõlad	2 694	2 694
Muud võlad	1 640	1 636
Saadud ettemaksed	1 013	8 454
Kokku võlad ja ettemaksed	105 128	84 787

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	171 281	169 749
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	199 267	199 267
Kokku liikmetelt saadud tasud	370 548	369 016

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	59 229	58 796
Sotsiaalmaksud	19 771	19 554
Kokku tööjõukulud	79 000	78 350

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	43 200	43 200

Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Majakovski tn.14 KÜ 2010.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu
liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Majakovski tn 14 Korterühistu (registrikood: 80180401) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SERDJUKOVA	Juhatuse liige	22.05.2011
LEV LIPKIN	Juhatuse liige	22.05.2011
ALEKSANDR ZAHHARKIN	Juhatuse liige	23.05.2011
VALERI GERASSIMOV	Juhatuse liige	23.05.2011
SERGEY SILANTIEV	The member of the management board	02.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681321
E-posti aadress	olgase@bk.ru