

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Majakovski tn 14 Korterühistu

registrikood: 80180401

tänava/talu nimi, Majakovski tn 14

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 5252163

e-posti aadress: marso132003@mail.ru, olgase@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31925 eurot ja kulud olid 30294 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2014. aastal oli Majakovski tn.14 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli
1978 eurot.
Juhatusel liikmete tasu oli 2758 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 200	960	2
Nõuded ja ettemaksed	56 615	65 596	3
Kokku käibevara	60 815	66 556	
Kokku varad	60 815	66 556	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 073	6 000	5
Võlad ja ettemaksed	5 545	5 727	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 618	11 727	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 702	43 848	
Kokku pikaajalised kohustused	37 702	43 848	
Kokku kohustused	49 320	55 575	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 327	1 327	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 654	7 217	
Aruandeaasta tulem	514	2 437	
Kokku netovara	11 495	10 981	
Kokku kohustused ja netovara	60 815	66 556	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 158	25 755	7
Annetused ja toetused	0	3 860	
Tulu ettevõtlusest	1 705	2 261	
Muud tulud	62	74	
Kokku tulud	31 925	31 950	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 345	-22 016	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 630	-1 221	
Tööjõukulud	-6 319	-5 005	8
Kokku kulud	-30 294	-28 242	
Põhitegevuse tulem	1 631	3 708	
Intressikulud	-1 117	-1 271	
Aruandeaasta tulem	514	2 437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 631	3 708	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 981	1 708	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-182	-1 438	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 430	3 978	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 073	-5 925	
Makstud intressid	-1 117	-1 271	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 190	-7 196	
Kokku rahavood	3 240	-3 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	960	4 178	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 240	-3 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 200	960	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 327	7 217	8 544
Aruandeaasta tulem		2 437	2 437
31.12.2013	1 327	9 654	10 981
Aruandeaasta tulem		514	514
31.12.2014	1 327	10 168	11 495

Vastavalt KÜ Majakovski tn.14 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	4 200	960
Kokku raha	4 200	960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 852	7 852
Ostjatelt laekumata arved	7 852	7 852
Ettemaksed	48 763	48 763
Tulevaste perioodide kulud	48 763	48 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 615	56 615
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 350	7 350
Ostjatelt laekumata arved	7 350	7 350
Ettemaksed	58 246	58 246
Tulevaste perioodide kulud	58 246	58 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 596	65 596

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	65
Sotsiaalmaks	119	104
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	4	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	201	173

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.14 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	6 073	6 073		
Lühiajalised laenud kokku	6 073	6 073		
Pikaajalised laenud				
Laen 1	37 702		37 702	
Pikaajalised laenud kokku	37 702		37 702	
Laenukohustused kokku	43 775	6 073	37 702	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Pikaajalised laenud				
Laen 1	43 848		43 848	
Pikaajalised laenud kokku	43 848		43 848	
Laenukohustused kokku	49 848	6 000	43 848	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 720	4 720	
Võlad töövõtjatele	357	357	
Maksuvõlad	201	201	4
Muud võlad	119	119	
Muud viitvõlad	119	119	
Saadud ettemaksed	148	148	
Muud saadud ettemaksed	148	148	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 545	5 545	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 252	4 252	
Võlad töövõtjatele	314	314	
Maksuvõlad	173	173	
Muud võlad	105	105	
Muud viitvõlad	105	105	
Saadud ettemaksed	883	883	
Tulevaste perioodide tulud	85	85	
Muud saadud ettemaksed	798	798	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 727	5 727	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 745	13 002
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 413	12 753
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 158	25 755

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 736	3 756
Sotsiaalmaksud	1 583	1 249
Kokku tööjõukulud	6 319	5 005

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 758	2 761

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Majakovski tn 14 Korterühistu (registrikood: 80180401) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SERDJUKOVA	Juhatuse liige	08.06.2015
VALERI GERASSIMOV	Juhatuse liige	10.06.2015
SERGEY SILANTIEV	Juhatuse liige	11.06.2015
LEV LIPKIN	Juhatuse liige	12.06.2015
ALEKSANDR ZAHHARKIN	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252163
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	olgase@bk.ru