

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, P. Kerese tn 2 korteriühistu

registrikood: 80180393

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: tk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu Narva linn, Kere 2 iseseisvalt alates novembris 2003.a .Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korterimandide elumaja üllapidamisel;
- vahendus korterimandide soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korterimandide veega varustamisel;
- vahendus korterimandide gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 8632 EUR ja kulud 9647 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2022 aastal oli tehtud remonditööd summas 3279 eurot, et hoida hoone korras.

2023 aastal plaanis alustada kosmeetika remont trepikodades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 096	10 788	
Nõuded ja ettemaksed	6 137	5 321	2
Kokku käibevarad	19 233	16 109	
Kokku varad	19 233	16 109	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 912	9 773	3
Kokku lühiajalised kohustised	13 912	9 773	
Kokku kohustised	13 912	9 773	
Netovara			
Reservkapital	2 656	2 585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 680	3 692	
Aruandeaasta tulem	-1 015	59	
Kokku netovara	5 321	6 336	
Kokku kohustised ja netovara	19 233	16 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 968	8 107	4
Annetused ja toetused	3 279	4 229	
Tulu ettevõtlusest	-341	455	5
Muud tulud	5	2	6
Kokku tulud	11 911	12 793	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 279	-4 229	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 454	-6 408	7
Tööjõukulud	-2 133	-2 019	8
Muud kulud	-60	-78	9
Kokku kulud	-12 926	-12 734	
Põhitegevuse tulem	-1 015	59	
Aruandeaasta tulem	-1 015	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 015	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-816	-87
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 139	1 887
Kokku rahavood põhitegevusest	2 308	1 859
Kokku rahavood	2 308	1 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 788	8 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 308	1 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 096	10 788

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 829	4 448	6 277
Aruandeaasta tulem		59	59
Muud muutused netovaras	756	-756	0
31.12.2021	2 585	3 751	6 336
Aruandeaasta tulem		-1 015	-1 015
Muud muutused netovaras	71	-71	0
31.12.2022	2 656	2 665	5 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kerese 2 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	575	575
Tulevaste perioodide kulud	330	330
Muud makstud ettemaksed	245	245
Nõuded liikmetele vastu	5 562	5 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 137	6 137
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39	39
Ostjatelt laekumata arved	39	39
Ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide kulud	268	268
Nõuded liikmetele vastu	5 014	5 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 321	5 321

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 674	4 674
Saadud ettemaksed	9 238	9 238
Tulevaste perioodide tulud	8 993	8 993
Muud saadud ettemaksed	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	13 912	13 912
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 357	3 357
Saadud ettemaksed	6 416	6 416
Tulevaste perioodide tulud	6 416	6 416
Kokku võlad ja ettemaksed	9 773	9 773

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 968	8 107
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 968	8 107

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Soojusenergia	17	5
Vesi ja kanalisatsioon	35	181
Maagaas	-408	262
Prügivedu	4	7
Gaasiseadmete hooldus	11	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-341	455

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Reklaamitulu	0	-324
Elekter	0	39
Kaabeltelevisiooni allahindlus 4%	5	5
Prügivedu	0	210
Muud	0	72
Kokku muud tulud	5	2

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	3 279	4 229
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 279	4 229

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	701	0
Elektrienergia	701	0
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	1 666	2 181
Heakorrastuse kulud	4 009	3 347
Juhatuse kulud	1 078	880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 454	6 408

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 603	1 517
Sotsiaalmaksud	530	501
Pensionikulu	0	1
Kokku tööjõukulud	2 133	2 019

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 323	1 325

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kerese 2 Narva , korter 2	1636 EUR
Kerese 2 Narva , korter 3	1465 EUR
Kerese 2 Narva , korter 4	1127 EUR
Kerese 2 Narva , korter 5	2390 EUR
Kerese 2 Narva , korter 6	1461 EUR
Kerese 2 Narva , korter 7	1085 EUR
Kerese 2 Narva , korter 8	2030 EUR
Kerese 2 Narva , korter 9	1189 EUR
Kerese 2 Narva , korter 10	1100 EUR
Kerese 2 Narva , korter 12	1149 EUR
Kerese 2 Narva , korter 13	1974 EUR
Kerese 2 Narva , korter 14	2195 EUR
Kerese 2 Narva , korter 15	1569 EUR
Kerese 2 Narva , korter 16	927 EUR
Kerese 2 Narva , korter 17	2380 EUR
Kerese 2 Narva , korter 18	1236 EUR
Kerese 2 Narva , korter 19	926 EUR
Kerese 2 Narva , korter 20	2185 EUR
Kerese 2 Narva , korter 21	1637 EUR
Kerese 2 Narva , korter 22	430 EUR
Kerese 2 Narva , korter 23	726 EUR
Kerese 2 Narva , korter 24	2717 EUR
Kerese 2 Narva , korter 25	1267 EUR
Kokku:	34801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Narva linn, P. Kerese tn 2 korteriühistu (registrikood: 80180393) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	tk@mail.ee