

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JOALA 10/12

registrikood: 80180387

tänava/talu nimi, Joala 10-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postisihnumber: 20103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3572374

faks:

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu JOALA 10/12 iseseisvalt tegutsebalates 2003. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste jamaatükimõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistuliikmete ühistehuvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1246330,00 krooni ja kulud olid 1266369,00 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 96600,00 krooni. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 51000,00 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2008. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ JOALA 10/12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	75 250	153 886
Finantsinvesteeringud	183 475	271 154
Nõuded ja ettemaksed	239 779	201 397
Kokku käibevara	498 504	626 437
Kokku varad	498 504	626 437
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	183 475	271 154
Võlad ja ettemaksed	100 227	120 442
Kokku lühiajalised kohustused	283 702	391 596
Kokku kohustused	283 702	391 596
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	42 912	42 912
Reservid	45 164	45 164
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	146 765	260 595
Aruandeaasta tulem	-20 039	-113 830
Kokku netovara	214 802	234 841
Kokku kohustused ja netovara	498 504	626 437



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	550 654	668 685
Netotulu finantsinvesteeringutelt		20 701
Muud tulud	3 640	19 940
Kokku tulud	554 294	709 326
Kulud		
Tööjõukulud	-128 873	-128 603
Muud kulud	-445 460	-694 553
Kokku kulud	-574 333	-823 156
Kokku põhitegevuse tulem	-20 039	-113 830
Aruandeaasta tulem	-20 039	-113 830



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 039	-113 830
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 382	-70 751
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 215	51 716
Kokku rahavood põhitegevusest	-78 636	-132 865
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	87 679	-271 154
Saadud laenude tagasimaksed	-87 679	271 154
Kokku rahavood	-78 636	-132 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153 886	286 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 636	-132 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 250	153 886



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	42 912	45 164	260 595	348 671
Aruandeaasta tulem			-113 830	-113 830
31.12.2008	42 912	45 164	146 765	234 841
Aruandeaasta tulem			-20 039	-20 039
31.12.2009	42 912	45 164	126 726	214 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2008 ja 2009 arvestatud

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	52	2 323
UHSIPSANK	63 003	117 622
SWEDBANK	12 195	33 941
Kokku raha	75 250	153 886

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		600
Sotsiaalmaks		3 130
Töötuskindlustusmaksed	8	87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	3 817

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Gaas	6 297	6 140
AS Heakorrasutus	3 820	8 678
AS Narva Sojusvork	73 781	73 830
AS Narva Vesi	9 487	9 369
VKG Elektrivorgud	1 624	1 630
Muud	5 210	16 978
Kokku võlad tarnijatele	100 219	116 625

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	96 600	96 600
Sotsiaalmaksud	31 884	31 882
Tootuskindlustusmaks	389	121
Kokku tööjõukulud	128 873	128 603

Lisa 6 Seotud osapooled

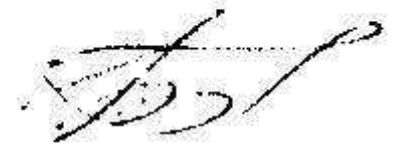
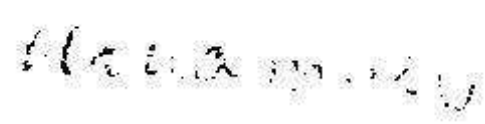
(kroonides)

Juhatuse tasu ei olnud 2008 ja 2009 arvetastud



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriuhistu Joala 10/12 (registrikood: 80180387) 01.01.2009 – 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete oigust on elektrooniliselt kinnitatud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	10.06.2010
Resolutsioon:	1. Svetlana Budjakova i.k. 46909253724  2. Valentin Dankin i.k. 33902053714  3. Valeri Ignatjev i.k. 36212103729  4. Irina Ivanova i.k. 46605133725  5. Gennadi Lukjantsev i.k. 35006303716  6. Alla Naidjonova i.k. 47404242214  7. Aleksandr Timofejev i.k. 35606082219 	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU JOALA 10/12 (registrikood: 80180387) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	09.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	messer_66@mail.ru
Mobiiltelefon	+372 55 527 868
Telefon	+372 3572374