

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Joala tn 10, Joala tn 12 korteriühistu

registrikood: 80180387

telefon: +372 55555426

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 915	13 564
Nõuded ja ettemaksed	8 752	10 503
Kokku käibevarad	30 667	24 067
Kokku varad	30 667	24 067
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 452	8 068
Kokku lühiajalised kohustised	6 452	8 068
Kokku kohustised	6 452	8 068
Netovara		
Reservid	9 430	9 430
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 569	14 245
Aruandeaasta tulem	8 216	-7 676
Kokku netovara	24 215	15 999
Kokku kohustised ja netovara	30 667	24 067

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 974	49 482
Muud tulud	2 196	2 895
Kokku tulud	49 170	52 377
Kulud		
Tööjõukulud	-13 073	-12 135
Muud kulud	-27 881	-47 918
Kokku kulud	-40 954	-60 053
Põhitegevuse tulem	8 216	-7 676
Aruandeaasta tulem	8 216	-7 676

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 216	-7 676
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 751	777
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 616	916
Kokku rahavood põhitegevusest	8 351	-5 983
Kokku rahavood	8 351	-5 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 564	19 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 351	-5 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 915	13 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 743		20 932	23 675
Aruandeaasta tulem			-7 676	-7 676
Muutused reservides		9 430		9 430
Muud muutused netovaras	-2 743		-6 687	-9 430
31.12.2018		9 430	6 569	15 999
Aruandeaasta tulem			8 216	8 216
31.12.2019		9 430	14 785	24 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Joala 10/12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull JOALA 10/12 korteriühistu 2019.a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta ihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ JOALA 10/12 2019.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud .Väljaminekuid,millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil , kajastatakse kuludena samal perioodil , mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	13 138	8 343
SWEDBANK	8 728	4 982
KASSA	49	239
Kokku raha	21 915	13 564

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 318	9 448
Sotsiaalmaksud	2 755	2 687
Tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	13 073	12 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 494	4 080

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	734 EUR
02	950 EUR
03	747 EUR
04	1250 EUR
05	914 EUR
06	1054 EUR
07	1107 EUR
08	1420 EUR
09	1110 EUR
10	1306 EUR
11	1103 EUR
12	1608 EUR
13	1226 EUR
14	1129 EUR
15	1193 EUR
16	1343 EUR
17	1296 EUR
18	965 EUR
18A	1054 EUR
19	985 EUR
20	755 EUR
21	1081 EUR
22	1211 EUR
23	1112 EUR
24	1065 EUR
25	964 EUR
26	1228 EUR
27	1377 EUR
28	1459 EUR
29	1274 EUR
30	1042 EUR
31	1233 EUR
32	956 EUR
33	1111 EUR
34	1089 EUR
35	1281 EUR
36	1148 EUR
37	2342 EUR
38	1680 EUR
M1	1847 EUR
M2	2121 EUR
M3	2342 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
M4	804 EUR
01	1323 EUR
02	1027 EUR
03	1181 EUR
04	1107 EUR
05	1152 EUR
06	1219 EUR
07	855 EUR
08	859 EUR
09	646 EUR
10	978 EUR
11	874 EUR
12	1096 EUR
13	1068 EUR
14	917 EUR
15	993 EUR
16	927 EUR
17	991 EUR
18	991 EUR
19	939 EUR
20	893 EUR
21	897 EUR
22	749 EUR
23	947 EUR
24	1225 EUR
25	698 EUR
26	1048 EUR
27	1141 EUR
28	606 EUR
29	969 EUR
30	970 EUR
31	1007 EUR
32	998 EUR
33	1099 EUR
34	1022 EUR
35	1116 EUR
36	935 EUR
37	1007 EUR
38	764 EUR
39	1248 EUR
40	698 EUR
41	974 EUR
42	678 EUR
43	1082 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	843 EUR
M1	1852 EUR
M2	2051 EUR
Kokku:	99676 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Narva linn, Joala tn 10, Joala tn 12 korteriühistu (registrikood: 80180387) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA IVANOVA	Juhatuse liige	25.05.2020
Resolutsioon:	Irina Ivanova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55555426
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru