

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 40 korteriühistu

registrikood: 80180370

telefon: +372 53404511

e-posti aadress: olga_tsuntonova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 40 tegusteb iseseisvalt alates 3 jaanuaril 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv 2020.aastal oli 2 in. ja töötajate tasu üldsumma 12872 eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 839	17 010
Nõuded ja ettemaksed	8 897	8 350
Kokku käibevarad	27 736	25 360
Kokku varad	27 736	25 360
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 442	10 154
Kokku lühiajalised kohustised	10 442	10 154
Kokku kohustised	10 442	10 154
Netovara		
Reservkapital	3 834	3 834
Reservid	11 372	6 225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 270
Aruandeaasta tulem	2 088	2 877
Kokku netovara	17 294	15 206
Kokku kohustised ja netovara	27 736	25 360

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 676	26 898
Annetused ja toetused	0	6 225
Tulu ettevõtlusest	16	52
Muud tulud	2 660	641
Kokku tulud	28 352	33 816
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 225
Mitmesugused tegevuskulud	-9 107	-8 452
Tööjõukulud	-17 157	-16 262
Kokku kulud	-26 264	-30 939
Põhitegevuse tulem	2 088	2 877
Aruandeaasta tulem	2 088	2 877

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 088	2 877
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-547	-905
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	288	1 998
Kokku rahavood põhitegevusest	1 829	3 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 225
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 225
Kokku rahavood	1 829	10 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 010	6 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 829	10 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 839	17 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 834		2 270	6 104
Aruandeaasta tulem			2 877	2 877
Muutused reservides		6 225		6 225
31.12.2019	3 834	6 225	5 147	15 206
Aruandeaasta tulem			2 088	2 088
Muutused reservides			-5 147	-5 147
Muud muutused netovaras		5 147		5 147
31.12.2020	3 834	11 372	2 088	17 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kangelaste 40 KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kangelaste 40 KÜ finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kangelaste 40 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurodes. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Arvestatakse intressitululu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled ei olnud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-12 872	-12 154
Sotsiaalmaksud	-4 285	-4 108
Kokku tööjõukulud	-17 157	-16 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Käive korterite ja maksete järgi tabelis

01.01.2020 - 31.12.2020

Korter	Arvestatud
01	1 485,68
03	900,52
04	1 870,56
05	969,12
06	1 131,99
07	870,98
08	1 329,78
09	986,47
10	1 526,13
11	622,32
12	1 213,68
13	719,99
14	628,54
15	1 624,22
16	891,24
17	506,45
18	889,81
19	795,92
20	592,44
21	646,97
22	689,75
23	539,93
24	881,33
25	1 254,94
26	960,43
27	944,04
28	726,58
29	1 024,64
30	793,58
31	476,14
32	791,83
33	961,87
34	665,91
35	879,06
36	789,00
37	619,52
38	1 247,93
39	747,20
40	1 143,40
41	698,76
42	577,22
43	704,26
44	753,86
45	582,72
46	1 010,56
47	611,04
48	475,24
49	776,51
50	695,95
51	479,31
52	771,35
53	1 354,58
54	851,79
55	1 026,64

Korter	Arvestatud
56	489,07
57	815,48
58	1 031,01
59	776,19
60	873,12
61	1 102,67
62	496,12
63	736,15
64	935,06
65	739,44
66	861,34
67	1 258,15
68	878,00
69	1 127,98
70	1 107,47
71	1 606,50
72	1 242,83
73	1 331,46
74	1 353,09
75	1 616,33
76	1 221,43
Bcero	69 308,57

Täitja Tatjana Badjagina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 40 KU	69309 EUR
Kokku:	69309 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Narva linn, Kangelaste prospekt 40 korteriühistu (registrikood: 80180370) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA CHUNTONOVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53404511
E-posti aadress	olga_tsuntonova@mail.ru