

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 40 korteriühistu

registrikood: 80180370

telefon: +372 53404511

e-posti aadress: olga_tsuntonova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Majandamiskulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 40 tegusteb iseseisvalt alates 3 jaanuaril 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv 2021.aastal oli 2 in. ja töötajate tasu üldsumma 12938 eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 710	18 839
Nõuded ja ettemaksed	9 571	8 897
Kokku käibevarad	29 281	27 736
Kokku varad	29 281	27 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 513	10 442
Kokku lühiajalised kohustised	13 513	10 442
Kokku kohustised	13 513	10 442
Netovara		
Reservkapital	3 834	3 834
Reservid	7 198	11 372
Aruandeaasta tulem	4 736	2 088
Kokku netovara	15 768	17 294
Kokku kohustised ja netovara	29 281	27 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 671	25 676
Tulu ettevõtlusest	0	16
Muud tulud	2 745	2 660
Kokku tulud	29 416	28 352
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 408	-9 107
Tööjõukulud	-17 272	-17 157
Kokku kulud	-24 680	-26 264
Põhitegevuse tulem	4 736	2 088
Aruandeaasta tulem	4 736	2 088

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 736	2 088
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-674	-547
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 071	288
Kokku rahavood põhitegevusest	7 133	1 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 262	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 262	0
Kokku rahavood	871	1 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 839	17 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	871	1 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 710	18 839

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 834	6 225	5 147	15 206
Aruandeaasta tulem			2 088	2 088
Muutused reservides			-5 147	-5 147
Muud muutused netovaras		5 147		5 147
31.12.2020	3 834	11 372	2 088	17 294
Aruandeaasta tulem			4 736	4 736
Muutused reservides		2 088	-2 088	0
Muud muutused netovaras		-6 262		-6 262
31.12.2021	3 834	7 198	4 736	15 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kangelaste 40 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kangelaste 40 KÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kangelaste 40 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurodes. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Arvestatakse intressitululu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled ei olnud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-12 938	-12 872
Sotsiaalmaksud	-4 334	-4 285
Kokku tööjõukulud	-17 272	-17 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	430	0

Käive korterite ja maksete järgi tabelis

01.01.2021 - 31.12.2021

Korter	Arvestatud
01	1 744,49
03	1 039,28
04	1 960,13
05	1 027,91
06	1 307,43
07	987,91
08	1 487,18
09	1 121,50
10	1 664,78
11	724,55
12	1 383,50
13	831,27
14	745,20
15	1 669,66
16	1 022,91
17	591,91
18	971,67
19	956,86
20	665,51
21	752,07
22	811,47
23	611,99
24	1 010,62
25	1 389,51
26	1 016,72
27	1 083,89
28	784,73
29	1 209,92
30	930,76
31	596,34
32	929,35
33	1 051,56
34	799,70
35	1 076,50
36	962,61
37	748,36
38	1 262,46
39	896,27
40	1 295,87
41	813,11
42	699,47
43	818,48
44	849,78
45	661,08
46	1 194,34
47	816,79
48	554,73
49	882,19
50	775,11
51	557,08
52	864,70
53	1 525,87
54	960,55
55	1 164,48

Korter	Arvestatud
56	607,47
57	911,73
58	1 131,02
59	851,91
60	967,82
61	1 265,84
62	698,49
63	845,02
64	1 052,38
65	620,43
66	986,72
67	1 414,27
68	943,21
69	1 298,51
70	1 345,38
71	1 751,48
72	1 192,66
73	1 460,98
74	1 286,65
75	1 717,19
76	1 437,67
Bcero	78 048,94

Täitja Tatjana Badjagina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 40 KU	78048 EUR
Kokku:	78048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Narva linn, Kangelaste prospekt 40 korteriühistu (registrikood: 80180370) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA CHUNTONOVA	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53404511
E-posti aadress	olga_tsuntonova@mail.ru