

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 40 korteriühistu

registrikood: 80180370

telefon: +372 53404511

e-posti aadress: olga_tsuntonova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Majandamiskulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Kangelaste prospekt 40 korteriühistu tegusteb iseseisvalt alates 3 jaanuaril 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriuhistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmise töötajate arv 2022.aastal oli 2 in. ja töötajate tasu üldsumma 13264 eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 269	19 710
Nõuded ja ettemaksed	7 428	9 571
Kokku käibevarad	19 697	29 281
Kokku varad	19 697	29 281
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 973	13 513
Kokku lühiajalised kohustised	8 973	13 513
Kokku kohustised	8 973	13 513
Netovara		
Reservkapital	3 834	3 834
Reservid	3 643	7 198
Aruandeaasta tulem	3 247	4 736
Kokku netovara	10 724	15 768
Kokku kohustised ja netovara	19 697	29 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 667	26 671
Annetused ja toetused	25 664	0
Tulu ettevõtlusest	910	0
Muud tulud	25	2 745
Kokku tulud	54 266	29 416
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 664	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 546	-7 408
Tööjõukulud	-17 809	-17 272
Kokku kulud	-51 019	-24 680
Põhitegevuse tulem	3 247	4 736
Aruandeaasta tulem	3 247	4 736

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 247	4 736
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 143	-674
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 540	3 071
Kokku rahavood põhitegevusest	850	7 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 291	-6 262
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 291	-6 262
Kokku rahavood	-7 441	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 710	18 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 441	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 269	19 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 834	11 372	2 088	17 294
Aruandeaasta tulem			4 736	4 736
Muutused reservides		2 088	-2 088	0
Muud muutused netovaras		-6 262		-6 262
31.12.2021	3 834	7 198	4 736	15 768
Aruandeaasta tulem			3 247	3 247
Muutused reservides			-4 736	-4 736
Muud muutused netovaras		-3 555		-3 555
31.12.2022	3 834	3 643	3 247	10 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste prospekt 40 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kangelaste 40 KÜ finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kangelaste prospekt 40 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurodes. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled ei olnud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-13 264	-12 938
Sotsiaalmaksud	-4 545	-4 334
Kokku tööjõukulud	-17 809	-17 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 935	430

Käive korterite ja maksete järgi tabelis

01.01.2022 - 31.12.2022

Korter	Arvestatud
01	2 494,56
03	1 441,86
04	2 357,71
05	1 407,81
06	1 855,52
07	1 361,38
08	2 002,53
09	1 425,23
10	2 215,58
11	1 027,95
12	1 864,56
13	1 116,66
14	996,82
15	1 998,87
16	1 326,18
17	810,26
18	1 182,19
19	1 296,67
20	903,22
21	1 100,62
22	1 122,98
23	803,37
24	1 357,35
25	1 842,37
26	1 475,16
27	1 443,03
28	1 023,51
29	1 706,30
30	1 434,34
31	885,11
32	1 251,38
33	1 370,18
34	1 039,97
35	1 440,62
36	1 324,99
37	1 008,86
38	1 604,54
39	1 254,75
40	1 745,09
41	1 139,45
42	981,45
43	1 147,32
44	1 145,38
45	907,36
46	1 458,38
47	1 201,05
48	835,37
49	1 213,81
50	1 164,95
51	767,01
52	1 178,70
53	2 267,89
54	1 314,31
55	1 514,64

Korter	Arvestatud
56	1 014,24
57	1 229,65
58	1 449,83
59	1 133,21
60	1 377,67
61	1 588,30
62	928,92
63	1 214,17
64	1 430,97
65	865,65
66	1 239,89
67	1 772,28
68	1 389,39
69	1 734,99
70	1 816,00
71	2 153,07
72	1 575,87
73	1 770,87
74	1 754,22
75	1 653,72
76	1 904,26
Bcero	104 554,32

Täitja Tatjana Badjagina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 40	104554 EUR
Kokku:	104554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 40 korteriühistu (registrikood: 80180370) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA CHUNTONOVA	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53404511
E-posti aadress	olga_tsuntonova@mail.ru