

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 5 korteriühistu

registrikood: 80180364

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: voidu5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ VÕIDU 5 tegevuse põhisuunad 2022 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, ja gaasi vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 053	3 170
Nõuded ja ettemaksed	11 009	12 434
Kokku käibevarad	26 062	15 604
Kokku varad	26 062	15 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 326	8 867
Kokku lühiajalised kohustised	18 326	8 867
Kokku kohustised	18 326	8 867
Netovara		
Reservkapital	6 625	5 443
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 294	774
Aruandeaasta tulem	-183	520
Kokku netovara	7 736	6 737
Kokku kohustised ja netovara	26 062	15 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 567	44 549
Tulu ettevõtlusest	180	180
Muud tulud	911	847
Kokku tulud	24 658	45 576
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 661	-27 773
Mitmesugused tegevuskulud	-9 499	-7 441
Tööjõukulud	-10 681	-9 842
Kokku kulud	-24 841	-45 056
Põhitegevuse tulem	-183	520
Aruandeaasta tulem	-183	520

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-183	520
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 425	-3 936
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 139	2 240
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 320	-13 127
Muud rahavood põhitegevusest	1 182	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 883	-14 303
Kokku rahavood	11 883	-14 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 170	17 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 883	-14 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 053	3 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 443	774	6 217
Aruandeaasta tulem		520	520
31.12.2021	5 443	1 294	6 737
Aruandeaasta tulem		-183	-183
Muud muutused netovaras	1 182		1 182
31.12.2022	6 625	1 111	7 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VÕIDU 5 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ VÕIDU 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ VÕIDU 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ VÕIDU 5 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	145	145
Ostjatelt laekumata arved	145	145
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93
Nõuded liikmete vastu	10 771	10 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 009	11 009
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84	84
Ostjatelt laekumata arved	84	84
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Muud nõuded	40	40
Viitlaekumised	40	40
Ettemaksed	2 303	2 303
Muud makstud ettemaksed	2 303	2 303
Nõuded liikmete vastu	9 994	9 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 434	12 434

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		110		68
Sotsiaalmaks		218		201
Kohustuslik kogumispension				8
Töötuskindlustusmaksed		5		3
Ettemaksukonto jääk	93		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	333	13	280

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 549	7 549
Võlad töövõtjatele	561	561
Maksuvõlad	333	333
Muud võlad	333	333
Muud viitvõlad	333	333
Saadud ettemaksed	8 339	8 339
Tulevaste perioodide tulud	19	19
Muud saadud ettemaksed	8 320	8 320
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 211	1 211
Kokku võlad ja ettemaksed	18 326	18 326
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 630	7 630
Võlad töövõtjatele	391	391
Maksuvõlad	280	280
Muud võlad	174	174
Muud viitvõlad	174	174
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Liikmetelt saadud ettemaksed	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	8 867	8 867

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 906	16 776
Remondiks		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 661	27 773
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 567	44 549

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	55
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	837	792
Kokku muud tulud	911	847

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 000	7 371
Sotsiaalmaksud	2 681	2 471
Kokku tööjõukulud	10 681	9 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 840	2 628

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	839 EUR
02	714 EUR
04	461 EUR
05	1417 EUR
06	939 EUR
07	981 EUR
08	1055 EUR
09	1261 EUR
10	1266 EUR
11	880 EUR
12	1309 EUR
13	1257 EUR
14	1144 EUR
15	1123 EUR
16	783 EUR
17	1046 EUR
18	1394 EUR
19	763 EUR
20	851 EUR
21	1473 EUR
22	950 EUR
23	849 EUR
24	803 EUR
25	717 EUR
26	883 EUR
27	941 EUR
28	804 EUR
29	1444 EUR
30	1198 EUR
31	877 EUR
32	1091 EUR
33	1243 EUR
34	2097 EUR
35	921 EUR
36	817 EUR
37	1376 EUR
38	1462 EUR
39	854 EUR
40	1132 EUR
41	773 EUR
42	1468 EUR
43	1699 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	827 EUR
45	1982 EUR
46	1549 EUR
47	902 EUR
48	1149 EUR
49	744 EUR
50	2126 EUR
51	938 EUR
52	726 EUR
53	765 EUR
54	1888 EUR
55	750 EUR
56	980 EUR
57	1377 EUR
58	1582 EUR
59	892 EUR
60	826 EUR
61	1148 EUR
62	747 EUR
63	1641 EUR
65	717 EUR
66	1057 EUR
67	1668 EUR
68	943 EUR
69	807 EUR
70	1231 EUR
71	1186 EUR
72	913 EUR
73	1171 EUR
74	976 EUR
75	1127 EUR
76	996 EUR
77	730 EUR
78	1174 EUR
79	1046 EUR
80	730 EUR
Kokku:	85366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Narva linn, Võidu prospekt 5 korteriühistu (registrikood: 80180364) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	voidu5@mail.ru