

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 5 korteriühistu

registrikood: 80180364

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: voidu5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ VÕIDU 5 tegevuse pohisuunad 2023 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, ja gaasi vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 205	15 053	
Nõuded ja ettemaksed	15 398	11 009	2
Kokku käibevarad	27 603	26 062	
Kokku varad	27 603	26 062	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 812	18 326	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 812	18 326	
Kokku kohustised	18 812	18 326	
Netovara			
Reservkapital	7 115	6 625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 111	1 294	
Aruandeaasta tulem	565	-183	
Kokku netovara	8 791	7 736	
Kokku kohustised ja netovara	27 603	26 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 689	23 567	5
Annetused ja toetused	5 294	0	
Tulu ettevõtlusest	180	180	
Muud tulud	270	911	6
Kokku tulud	42 433	24 658	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 680	-4 661	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 465	-9 499	
Tööjõukulud	-12 018	-10 681	7
Muud kulud	-705	0	
Kokku kulud	-41 868	-24 841	
Põhitegevuse tulem	565	-183	
Aruandeaasta tulem	565	-183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	565	-183
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 389	1 425
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	486	1 139
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	8 320
Muud rahavood põhitegevusest	490	1 182
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 848	11 883
Kokku rahavood	-2 848	11 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 053	3 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 848	11 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 205	15 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 443	1 294	6 737
Aruandeaasta tulem		-183	-183
Muud muutused netovaras	1 182		1 182
31.12.2022	6 625	1 111	7 736
Aruandeaasta tulem		565	565
Muutused reservides	490		490
31.12.2023	7 115	1 676	8 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VÕIDU 5 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ VÕIDU 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ VÕIDU 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ VÕIDU 5 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	146	146
Ostjatelt laekumata arved	146	146
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Nõuded liikmete vastu	15 244	15 244
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 398	15 398
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	145	145
Ostjatelt laekumata arved	145	145
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93
Nõuded liikmete vastu	10 771	10 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 009	11 009

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		124		110
Sotsiaalmaks		271		218
Töötuskindlustusmaksed		8		5
Ettemaksukonto jääk	8		93	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	403	93	333

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 277	10 277
Võlad töövõtjatele	626	626
Maksuvõlad	403	403
Muud võlad	374	374
Muud viitvõlad	374	374
Saadud ettemaksed	5 953	5 953
Tulevaste perioodide tulud	38	38
Muud saadud ettemaksed	5 915	5 915
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 179	1 179
Kokku võlad ja ettemaksed	18 812	18 812
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 549	7 549
Võlad töövõtjatele	561	561
Maksuvõlad	333	333
Muud võlad	333	333
Muud viitvõlad	333	333
Saadud ettemaksed	8 339	8 339
Tulevaste perioodide tulud	19	19
Muud saadud ettemaksed	8 320	8 320
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 211	1 211
Kokku võlad ja ettemaksed	18 326	18 326

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 303	18 906
Remondiks		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 386	4 661
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 689	23 567

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	270	74
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	0	837
Kokku muud tulud	270	911

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 001	8 000
Sotsiaalmaksud	3 017	2 681
Kokku tööjõukulud	12 018	10 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 241	2 840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	912 EUR
02	788 EUR
04	508 EUR
05	1473 EUR
06	1097 EUR
07	1252 EUR
08	1118 EUR
09	1568 EUR
10	1170 EUR
11	987 EUR
12	1388 EUR
13	1265 EUR
14	1361 EUR
15	1205 EUR
16	1023 EUR
17	1073 EUR
18	1637 EUR
19	921 EUR
20	1141 EUR
21	1472 EUR
22	1341 EUR
23	844 EUR
24	909 EUR
25	834 EUR
26	1045 EUR
27	1362 EUR
28	926 EUR
29	1368 EUR
30	1231 EUR
31	1037 EUR
32	1091 EUR
33	1088 EUR
34	2042 EUR
35	1065 EUR
36	939 EUR
37	1223 EUR
38	1608 EUR
39	1004 EUR
40	965 EUR
41	999 EUR
42	1283 EUR
43	1367 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	940 EUR
45	1809 EUR
46	1505 EUR
47	970 EUR
48	1112 EUR
49	1026 EUR
50	1677 EUR
51	1066 EUR
52	879 EUR
53	866 EUR
54	2077 EUR
55	873 EUR
56	1078 EUR
57	1353 EUR
58	1681 EUR
59	971 EUR
60	926 EUR
61	962 EUR
62	868 EUR
63	1903 EUR
65	834 EUR
66	1295 EUR
67	1575 EUR
68	1040 EUR
69	919 EUR
70	991 EUR
71	1211 EUR
72	984 EUR
73	1138 EUR
74	1042 EUR
75	1044 EUR
76	1055 EUR
77	849 EUR
78	1171 EUR
79	1229 EUR
80	849 EUR
Kokku:	90698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Narva linn, Võidu prospekt 5 korteriühistu (registrikood: 80180364) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	voidu5@mail.ru