

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU RAKVERE 20/20ABC

registrikood: 80180335

tänavatalu nimi, Rakvere 20a-18

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 58071970, +372 3544395

e-posti aadress: inna4bel@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 20/20ABC registreeritud 03.01.2033.a. ja teostab majad haldamine 01.01.2003.a.

Põhitegevus on - põhiteenuste osutamine elumajad haldamise ,

- vee ja kanaliseerimine tagamise vahendamine.

Lisaks põhitegevusele KÜ tegeleb ettevõtlusega andes rendile mitteruumid, samuti saab komisjoniraha.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36 182 euro ja kulud olid 29 541 euro.

Korteriühistu korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.

Keskmine töötajale arve 2015.a. oli 4 töötajat.

Korteriühistu maksis tasu 11 640euro, kes töötasid lepingule alusel.

Valitsuse liikmete töötasu - 0 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 564	36 741
Finantsinvesteeringud	111 968	120 260
Nõuded ja ettemaksed	14 373	12 620
Kokku käibevarad	164 905	169 621
Kokku varad	164 905	169 621
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 510	8 292
Võlad ja ettemaksed	9 295	18 282
Kokku lühiajalised kohustised	17 805	26 574
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	103 420	111 930
Kokku pikaajalised kohustised	103 420	111 930
Kokku kohustised	121 225	138 504
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 478	3 478
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 639	20 988
Aruandeaasta tulem	12 563	6 651
Kokku netovara	43 680	31 117
Kokku kohustised ja netovara	164 905	169 621

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 273	29 285
Annetused ja toetused	9 600	0
Netotulu finantsinvesteeringutelt	5 861	3 115
Tulu ettevõtlusest	406	55
Muud tulud	3 465	3 737
Kokku tulud	44 605	36 192
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 407	-9 013
Tööjõukulud	-15 717	-15 893
Muud kulud	0	-1 520
Kokku kulud	-29 124	-26 426
Põhitegevuse tulem	15 481	9 766
Intressikulud	-2 918	-3 115
Aruandeaasta tulem	12 563	6 651

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 481	9 766
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 753	1 411
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 769	-1 670
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 292	8 096
Kokku rahavood põhitegevusest	13 251	17 603
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 510	-7 354
Makstud intressid	-2 918	-3 115
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 428	-10 469
Kokku rahavood	1 823	7 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 741	29 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 823	7 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 564	36 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 478	20 988	24 466
Aruandeaasta tulem		6 651	6 651
31.12.2015	3 478	27 639	31 117
Aruandeaasta tulem		12 563	12 563
31.12.2016	3 478	40 202	43 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Rakvere 20/20ABC" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses ning täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine:

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliseltlaekuvast summast. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude:

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJ14 lisa tootud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotarbelistest tasudest- Korterijuhistu liikmete poolt makstavat tasu remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, miõõ leieavad aset kulutest, mille kompeneerimiseks liikmetasud on mõeldud-teemuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohtusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	38 564	36 741

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lep.KUL-140508RA/1	4 115			
lep.KUL-280508RA/2	4 395			
Lühiajalised laenud kokku	8 510			
Pikaajalised laenud				
lep.KUL-140508RA/1	54 121	4 115	20 575	29 431
lep.KUL-280508RA/2	57 809	4 395	21 975	31 439
Pikaajalised laenud kokku	111 930	8 510	42 550	60 870
Laenukohustised kokku	120 440	8 510	42 550	60 870

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lep.KUL-140508RA/1	4 010			
lep.KUL-280508RA/2	4 282			
Lühiajalised laenud kokku	8 292			
Pikaajalised laenud				
lep.KUL-140508RA/1	58 131	4 010	22 552	31 569
lep.KUL-280508RA/2	62 091	4 282	24 088	33 721
Pikaajalised laenud kokku	120 222	8 292	46 640	65 290
Laenukohustised kokku	128 514	8 292	46 640	65 290

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised		153 388
Kokku		153 388

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 014	8 014
Võlad töövõtjatele	445	445
Saadud ettemaksed	836	836
Kokku võlad ja ettemaksed	9 295	9 295
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 916	6 916
Võlad töövõtjatele	363	363
Saadud ettemaksed	11 003	11 003
Kokku võlad ja ettemaksed	18 282	18 282

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
hooldus muud inimest	406	55
Kokku tulu ettevõtlusest	406	55

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	2 171	2 654
Muud	1 294	1 083
Kokku muud tulud	3 465	3 737

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 900	11 640
Sotsiaalmaksud	3 755	3 653
töötuskindlustusmaksed	62	60
Kokku tööjõukulud	15 717	15 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	91	91
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

KORTERIÜHISTU RAKVERE 20/20ABC (registrikood: 80180335) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA KHAUSTOVA	Juhatuse liige	21.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3544395
Mobiiltelefon	+372 58071970
E-posti aadress	inna4bel@mail.ru