

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Viru pst. 39 Korterühistu

registrikood: 80180329

tänavatalu nimi, Viru pst 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: 40233

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja mmatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 230940 EEK ja kulud olid 223708 EEK. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. 2009. aastal oli keskmine töötajate arve 2 töötajat ning palgakulu oli 26259 EEK. Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud. Juhatusel liikmetele makstud 2009 aasta 30500 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vastavalt Äriseadustiku nõudele KÜ VIRU 39 juhatuse poolt on koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab vara, kohustusi oma kapitali ning ettevõtte majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel juhatuse järgi täitis Raamatupidamise Seaduse nõued ja järgis raamatupidamisarvestuse pidamise head kommed. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik sündmused ja asjaolud perioodil 01.01.2009.a-31.12.2009.a, millised oluliselt mõjutasid vara ja kohustuste hinnangut. KÜ VIRU 39 vara ja kohustused on hinnatud konservatismi põhimõttest ja soetamismaksumuse põhimõttest lähtudes. Juhatuse hinnangu järgi on KÜ VIRU 39 alaliselt funktsioneeriv KÜ.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	211 966	91 733
Nõuded ja ettemaksed	111 334	92 027
Kokku käibevara	323 300	183 760
Kokku varad	323 300	183 760
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	84 359	70 822
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	204 063	85 504
Kokku lühiajalised kohustused	288 422	156 326
Kokku kohustused	288 422	156 326
Netovara		
Sihtkapital	34 891	34 891
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 457	9 622
Aruandeaasta tulem	7 444	-17 079
Kokku netovara	34 878	27 434
Kokku kohustused ja netovara	323 300	183 760

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	229 860	291 793
Muud tulud	1 080	808
Kokku tulud	230 940	292 601
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-91 221	-174 265
Mitmesugused tegevuskulud	-56 741	-63 437
Tööjõukulud	-75 727	-72 149
Muud kulud	-19	-18
Kokku kulud	-223 708	-309 869
Kokku põhitegevuse tulem	7 232	-17 268
Finantstulud ja -kulud	212	189
Aruandeaasta tulem	7 444	-17 079

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 232	-17 268
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 307	-39 828
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 537	19 762
Laekunud intressid	212	189
Kokku rahavood põhitegevusest	1 674	-37 145
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	209 780	190 766
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-91 221	-174 265
Kokku rahavood investeerimistegevusest	118 559	16 501
Kokku rahavood	120 233	-20 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 733	112 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120 233	-20 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211 966	91 733

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	34 891	9 622	44 513
Aruandeaasta tulem		-17 079	-17 079
31.12.2008	34 891	-7 457	27 434
Aruandeaasta tulem		7 444	7 444
31.12.2009	34 891	-13	34 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VIRU pst.39 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 3.12.2009.a.

KÜ VIRU pst.39 kasutab tulemiaruarande koostamisel tulemiaruarande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	56 759	54 193
Sotsiaalmaksud	18 968	17 956
Kokku tööjõukulud	75 727	72 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	30 500	29 481

Aruande digitaalallkirjad

Viru pst. 39 Korteriühistu (registrikood: 80180329) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ALEKSEEVA	Juhatuse liige	10.06.2010
KONSTANTIN ZININ	Juhatuse liige	14.06.2010
KLAVDIYA CHAMOVA	Juhatuse liige	17.06.2010
GALINA PANOVA	Juhatuse liige	19.06.2010
VLADIMIR ŠULJATIKOV	Juhatuse liige	21.06.2010
GENNADY KHARCHEVNIKOV	Juhatuse liige	21.06.2010
DMITRI VINOGRADOV	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3926140
Mobiiltelefon	+372 55905161
E-posti aadress	burneks@gmail.com