

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Viru pst. 39 Korterühistu

registrikood: 80180329

tänavatalu nimi, Viru pst 39

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 3926140, +372 53465865

e-posti aadress: burneks@gmail.com, roomcompany39@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 945	11 235	2
Nõuded ja ettemaksed	7 369	7 635	3
Kokku käibevara	19 314	18 870	
Kokku varad	19 314	18 870	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 393	6 551	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 629	5 361	
Kokku lühiajalised kohustused	11 022	11 912	
Kokku kohustused	11 022	11 912	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 230	2 230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 728	2 576	
Aruandeaasta tulem	1 334	2 152	
Kokku netovara	8 292	6 958	
Kokku kohustused ja netovara	19 314	18 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 593	19 630	5
Annetused ja toetused	2 973	2 921	6
Tulu ettevõtlusest	241	172	
Muud tulud	44	110	
Kokku tulud	20 851	22 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 889	-13 166	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 504	-2 514	
Tööjõukulud	-5 128	-5 012	8
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-19 522	-20 692	
Põhitegevuse tulem	1 329	2 141	
Muud finantstulud ja -kulud	5	11	
Aruandeaasta tulem	1 334	2 152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 329	2 141
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	1
Kokku korrigeerimised	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	266	-1 059
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-158	-4 528
Laekunud intressid	5	11
Kokku rahavood põhitegevusest	1 443	-3 434
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 156	9 505
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-11 889	-13 166
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-733	-3 661
Kokku rahavood	710	-7 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 235	18 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	710	-7 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 945	11 235

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 230	2 576	4 806
Aruandeaasta tulem		2 152	2 152
31.12.2012	2 230	4 728	6 958
Aruandeaasta tulem		1 334	1 334
31.12.2013	2 230	6 062	8 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VIRU 39 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01. 01. 2013 ja lõppes 31. 12. 2013.

KÜ VIRU 39 kasutab kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sebpank	2 671	800
Swedbank	9 274	10 435
Kokku raha	11 945	11 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 353	7 353
Ostjatelt laekumata arved	7 353	7 353
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 369	7 369
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 625	7 625
Ostjatelt laekumata arved	7 625	7 625
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 635	7 635

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 785	5 785		
Võlad töövõtjatele	333	333		
Maksuvõlad	157	157		
Muud võlad	118	118		
Muud viitvõlad	118	118		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 393	6 393		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 909	5 909		
Võlad töövõtjatele	362	362		
Maksuvõlad	150	150		
Muud võlad	130	130		
Muud viitvõlad	130	130		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 551	6 551		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 677	9 385
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 916	10 245
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 593	19 630

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks	2 973	2 921
Kokku annetused ja toetused	2 973	2 921
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	2 973	2 921

Sillamäe Linnavalitsuse poolt saadud rahaline toetus mahus 2973EUR fassaadi ja katuse parapettide remondiks.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	11 889	13 166
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 889	13 166

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 843	3 752
Sotsiaalmaksud	1 285	1 260
Kokku tööjõukulud	5 128	5 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Juhatuse liikmetele makseid 2013 aastal on 2179 EUR, 2012 aastal on 2180 EUR.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 179	2 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2014

Viru pst. 39 Korteriühistu (registrikood: 80180329) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY KONONENKO	Juhatuseliige	21.07.2014
IGOR KOLESNIKOV	Juhatuseliige	21.07.2014
VALENTINA ALEKSEEVA	Juhatuseliige	21.07.2014
DMITRI VINOGRADOV	Juhatuseliige	24.07.2014
KONSTANTIN ZININ	Juhatuseliige	24.07.2014
LJUDMILA LOVJAGINA	Juhatuseliige	25.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3926140
Mobiiltelefon	+372 53465865
E-posti aadress	roomcompany39@hotmail.ee
E-posti aadress	burneks@gmail.com