

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu MALEVA 33**registrikood: 80180306**

tänava/talu nimi, Maleva 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

valid:

postsihtnumber: 31025

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55516540

faks:

e-posti aadress: Vkarpuhhina@inbox.ru , Likstin@Hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu

MALEVA 33 asutati 2006 aastal. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine.

KU MALEVA33, asukohaga Kohtla-Järve linn Maleva tn 33.

Korteriühistus on 30 korteri.

Ehitusregistri kood – 102011433

Esmane kasutus – 1983.a.

Korruste arv – 5

Ehitisalune pind – 417 m².

KU juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 2009.majandusaasta kohta.

2009 aasta jooksul ühistu juhatus kasutas teenused ja samuti tasus Viru Vesi AS, AS Kohtla-Järve Soojus, Eesti energia AS, Ekovir AS kommunaalteenused Korteriühistu arveldusarvelt.

Korteriühistu põhitegevus vastavalt KÜ 2009.a üldkoosolekul kinnitatud plaanile oli:

1. Keldri puhastus.
2. Aknavahetus.
3. Puhastati kanalisatsioonikaeve ja keldri kanalisatsioonitorud, tehti teisi väiksemaid töid.

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Korteriühistu ei maksnud palka ühegi inimesele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	47 540	45 116
Nõuded ja ettemaksed	49 982	54 647
Kokku käibevara	97 522	99 763
Kokku varad	97 522	99 763
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	33 903	29 220
Kokku lühiajalised kohustused	33 903	29 220
Kokku kohustused	33 903	29 220
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70 543	
Aruandeaasta tulem	-6 924	70 543
Kokku netovara	63 619	70 543
Kokku kohustused ja netovara	97 522	99 763

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	427 039	152 918
Muud tulud	162	38
Kokku tulud	427 201	152 956
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123 786	-41 410
Mitmesugused tegevuskulud	-310 339	-41 003
Kokku kulud	-434 125	-82 413
Kokku põhitegevuse tulem	-6 924	70 543
Aruandeaasta tulem	-6 924	70 543

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 924	70 543
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 666	54 648
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 682	29 333
Laekunud intressid	162	38
Muud rahavood põhitegevusest	2 424	45 116
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 322	199 678
Kokku rahavood	-4 322	199 678

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	70 543	70 543
31.12.2008	70 543	70 543
Aruandeaasta tulem	-6 924	-6 924
31.12.2009	63 619	63 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU MALEVA 33
Reg.nr 10060701
Maleva tn. 33, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa
Aruande periood 01.01.2009 - 31.12.2009.a.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Maleva 33 raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	33 903	29 220

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2009 on koostatud

2009
Järve Biopuhastus OU 4512
Eesti Energis 689

Ekovir OU 1076
Eesti Gaas 3855
Likstin OU 600
Kohtla-Järve Soojus AS 22744
FIE L.Mavrina 931

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu ei maksnud palka ühegi inimesele

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu MALEVA 33 (registrikood: 80180306) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŽIGADLO	Juhatuse liige	03.06.2010
VIKTORIA KARPUHHINA	Juhatuse liige	03.06.2010
VALERIY SHCHUKIN	Juhatuse liige	03.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vkarpuhhina@inbox.ru
Mobiiltelefon	+372 55516540
Telefon	+372 3320458