

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ORU 15

registrikood: 80180275

tänava/talu nimi, Oru tn 15-16

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20203

telefon: +372 53968326

e-posti aadress: milla4753@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Oru 15 tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003.a. tegevuse eesmärk on korterimandute eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korterijustu liikmete phiste huvide esindamine.

Maaja Oru 15 omandab 18 korterit.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19409 euro ja kulud 14977euro.

Tootasu kulud on 460,20 euro. Juhatuse liige valjamakseid ei ole teostatud.

Moodustatud kasum 4432 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 698	4 782
Nõuded ja ettemaksed	7 463	5 678
Kokku käibevara	15 161	10 460
Kokku varad	15 161	10 460
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	599	330
Kokku lühiajalised kohustused	599	330
Kokku kohustused	599	330
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	656	656
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 474	7 433
Aruandeaasta tulem	4 432	2 041
Kokku netovara	14 562	10 130
Kokku kohustused ja netovara	15 161	10 460

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	19 410	17 566
Kokku tulud	19 410	17 566
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 363	-14 911
Tööjõukulud	-618	-619
Kokku kulud	-14 981	-15 530
Põhitegevuse tulem	4 429	2 036
Finantstulud ja -kulud	3	5
Aruandeaasta tulem	4 432	2 041

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 429	2 036
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 785	-35
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-1 067
Muud rahavood põhitegevusest	265	208
Kokku rahavood põhitegevusest	2 916	1 142
Kokku rahavood	2 916	1 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 782	3 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 916	1 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 698	4 782

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	656	7 433	8 089
Aruandeaasta tulem		2 041	2 041
31.12.2011	656	9 474	10 130
Aruandeaasta tulem		4 432	4 432
31.12.2012	656	13 906	14 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oru 15 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaastata raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamitava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamitava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamisen seaduse& 32 lõikele 1 väljaantavad Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikuustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Finantsvarad

Finantsvara on vara mis on:

a) raha

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finanskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finanskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse ja finanseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	681	255
Arvelduskontod	7 017	4 527
Kokku raha	7 698	4 782

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 463	5 678
Kokku nõuded ostjate vastu	7 463	5 678

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	8 974	9 885
Elektrienergia	367	387
Soojusenergia	8 607	9 498
Mitmesugused bürookulud	0	24
Töö parandamiseks	0	567
Prügiveod	1 829	1 451
Muud	3 560	2 984
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 363	14 911

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	460	460
Sotsiaalmaksud	152	152
töötuskindlustus	6	6
Kokku tööjõukulud	618	618
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	460	460

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

KORTERIÜHISTU ORU 15 (registrikood: 80180275) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

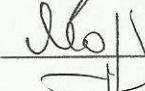
Alexander (Aleksander)
Nikonov (Nikonov)

Juhatuse liige



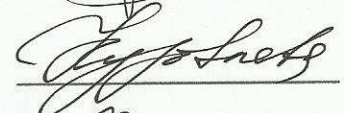
Igor Morozov

Juhatuse liige



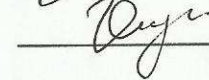
Liudmila (Ljudmila) Kuzovleva
(Kuzovleva)

Juhatuse liige



Valeri Kuško

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53968326
E-posti aadress	milla4753@mail.ru