

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU ORU 15

registrikood: 80180275

tänavatänu nimi: Oru tn 15-16

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 53968326

e-posti aadress: milla4753@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Oru 15 tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003.a. tegevuse eesmärk on korteriomandute eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korterijustu liikmete phiste huvide esindamine.

Maaja Oru 15 omandab 18 korterit.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19258 euro ja kulud 16785 euro.

Tootasu kulud on 460,20 euro. Juhatuse liige valjamakseid ei ole teostatud.

Moodustatud kasum 2473 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 436	7 698
Nõuded ja ettemaksed	4 030	7 463
Kokku käibevara	17 466	15 161
Kokku varad	17 466	15 161
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	489	599
Kokku lühiajalised kohustused	489	599
Kokku kohustused	489	599
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	656	656
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 906	9 474
Aruandeaasta tulem	2 415	4 432
Kokku netovara	16 977	14 562
Kokku kohustused ja netovara	17 466	15 161

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	19 259	19 410
Kokku tulud	19 259	19 410
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 226	-14 360
Tööjõukulud	-618	-618
Kokku kulud	-16 844	-14 978
Põhitegevuse tulem	2 415	4 432
Aruandeaasta tulem	2 415	4 432

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 415	4 432
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 433	-1 785
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-110	7
Muud rahavood põhitegevusest	0	262
Kokku rahavood põhitegevusest	5 738	2 916
Kokku rahavood	5 738	2 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 698	4 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 738	2 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 436	7 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	656	9 474	10 130
Aruandeaasta tulem		4 432	4 432
31.12.2012	656	13 906	14 562
Aruandeaasta tulem		2 415	2 415
31.12.2013	656	16 321	16 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oru 15 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaastata raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamitava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamitava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikuustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Finantsvarad

Finantsvara on vara mis on:

a) raha

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finanskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finanskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse ja finanseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	188	681
Arvelduskontod	13 248	7 017
Kokku raha	13 436	7 698

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 030	7 463
Kokku nõuded ostjate vastu	4 030	7 463

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	10 693	8 974
Elektrienergia	515	367
Soojusenergia	10 178	8 607
Mitmesugused bürookulud	26	0
Töö parandamiseks	0	0
Prügiveod	1 774	1 829
Muud	3 733	3 557
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 226	14 360

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	460	460
Sotsiaalmaksud	152	152
töötuskindlustus	6	6
Kokku tööjõukulud	618	618
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

KORTERIÜHISTU ORU 15 (registrikood: 80180275) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander (Aleksander) Nikonov (Nikonov)	Juhatuse liige	<u>Dmj 17.06</u>
Igor Morozov	Juhatuse liige	<u>Igor 16.06</u>
Liudmila (Ljudmila) Kuzovleva (Kuzovleva)	Juhatuse liige	<u>Ljudmila 17.06</u>
Valeri Kuško	Juhatuse liige	<u>Valeri 17.06</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53968326
E-posti aadress	milla4753@mail.ru