

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80180252

telefon: +372 3572700

e-posti aadress: tks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Täiendav lisa 1	11
Lisa 7 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8412 euro oni ja kulud olid 7836 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurus tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 364	9 438	2
Nõuded ja ettemaksed	6 405	6 632	3
Kokku käibevarad	22 769	16 070	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 619	14 224	
Kokku põhivarad	12 619	14 224	
Kokku varad	35 388	30 294	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 019	0	
Kokku lühiajalised kohustised	8 019	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	819	
Võlad ja ettemaksed	0	2 680	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 499	
Kokku kohustised	8 019	3 499	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	603	603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 192	23 347	
Aruandeaasta tulem	574	2 845	
Kokku netovara	27 369	26 795	
Kokku kohustised ja netovara	35 388	30 294	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 982	28 215	
Muud tulud	431	0	
Kokku tulud	8 413	28 215	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 503	-23 766	
Tööjõukulud	-2 007	0	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 604	-1 604	
Muud kulud	-723	0	
Kokku kulud	-7 837	-25 370	
Põhitegevuse tulem	576	2 845	
Intressitulud	-2	0	
Aruandeaasta tulem	574	2 845	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	576	2 845
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 604	1 604
Kokku korrigeerimised	1 604	1 604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-471	381
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 219	-5 674
Kokku rahavood põhitegevusest	6 928	-844
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	0
Kokku rahavood	6 926	-844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 438	10 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 926	-844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 364	9 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	603	23 347	23 950
Aruandeaasta tulem		2 845	2 845
31.12.2017	603	26 192	26 795
Aruandeaasta tulem		574	574
31.12.2018	603	26 766	27 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Vigade korrigeerimine

-

Finantsvarad

-

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

-

Finantsinvesteeringud

-

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

-

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

-

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

-

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

-

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

-

-

Rendid

-

Finantskohustised

-

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

-

Annetused ja toetused

-

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Maksustamine

-

Seotud osapooled

-

-

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedpank	2 403	9 438
Aripank	13 961	0
Kokku raha	16 364	9 438

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 400	6 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 405	6 405
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 632	6 632
Ostjatelt laekumata arved	6 632	6 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 632	6 632

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 500	400
Sotsiaalmaksud	507	132
Kokku tööjõukulud	2 007	532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

-

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

-

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu, 2018 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 17.04.2019 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2018 - 31.12.2018

Tallinna mnt 6

Korter	Arvestatud
01	293,55
02	295,28
03	214,79
04	342,64
05	294,84
06	200,95
07	302,15
08	350,17
09	231,44
10	317,98
11	442,47
12	352,29
13	334,26
14	224,28
15	292,77
16	267,80
17	237,91
18	212,03
19	372,82
20	285,06
21	299,99
22	407,30
23	288,01
24	227,12
25	312,29
M1	1 908,99
M3	96,00
Kokku	9 405,18

Tõitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
27	9405 EUR
Kokku:	9405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80180252) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDAR SALMANOV	Juhatuse liige	03.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572700
E-posti aadress	tk@hot.ee