

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 28

registrikood: 80180246

tänavatalu nimi, Kreenholmi 28-76
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postisihthnumber: 20206

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55532037

e-posti aadress: keeper4@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 4-le inimesele .

KU Kreenholmi 28 maksis juhatus esimees ja kokku maksti 52200 krooni. Teised juhatus liikmete tasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kreenholmi 28 juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Kreenholmi 28 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreenholmi 28 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kreenholmi 28 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	446 654	146 775	2
Kokku käibevara	446 654	146 775	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	213 575	151 262	
Kokku põhivara	213 575	151 262	
Kokku varad	660 229	298 037	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	156 355	123 121	3
Kokku lühiajalised kohustused	156 355	123 121	
Kokku kohustused	156 355	123 121	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	44 918	44 918	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	129 998	458 860	
Aruandeaasta tulem	328 958	-328 862	
Kokku netovara	503 874	174 916	
Kokku kohustused ja netovara	660 229	298 037	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	552 522	1 043 586	
Annetused ja toetused	67 661		
Kokku tulud	620 183	1 043 586	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 370	-316 598	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 270	-868 579	
Tööjõukulud	-197 585	-186 893	3
Kokku kulud	-291 225	-1 372 070	
Kokku põhitegevuse tulem	328 958	-328 484	
Finantstulud ja -kulud		-378	
Aruandeaasta tulem	328 958	-328 862	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	328 958	-328 484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 323	93 891
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 244	122 859
Kokku rahavood põhitegevusest	299 879	-111 734
Kokku rahavood	299 879	-111 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 775	258 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	299 879	-111 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	446 654	146 775

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	44 918	458 860	503 778
Aruandeaasta tulem		-328 862	-328 862
31.12.2008	44 918	129 998	174 916
Aruandeaasta tulem		328 958	328 958
31.12.2009	44 918	458 956	503 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 28 2009.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	483	
Arvelduskontod	446 171	
Kokku raha	446 654	146 775

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	153 051	140 179
Sotsiaalmaksud	44 534	46 714
Kokku tööjõukulud	197 585	186 893

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
--	------	------

Arvestatud tasu	5	5
-----------------	---	---

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 28 (registrikood: 80180246) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLIIMAND	Juhatuse liige	22.04.2010
VALENTINA KUDRYASHOVA	Juhatuse liige	22.04.2010
NIINA MURAŠOVA	Juhatuse liige	27.04.2010
SVETLANA KALININA	Juhatuse liige	07.06.2010
ANNA METKOVSKAJA	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 62027
Telefon	+372 35 62402
E-posti aadress	keeper4@mail.ru