

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 28

registrikood: 80180246

tänava/talu nimi, Kreenholmi 28-76
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postisihnumber: 20206

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255532037

e-posti aadress: keeper4@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtetliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste

huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja

tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töötab juhataja esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi

hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a., osa tehakse järgnevatel

aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 3-le inimesele .Teised juhatus liikmete tasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	522 508	446 654
Kokku käibevara	522 508	446 654
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	241 569	213 575
Kokku põhivara	241 569	213 575
Kokku varad	764 077	660 229
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	170 433	156 355
Kokku lühiajalised kohustused	170 433	156 355
Kokku kohustused	170 433	156 355
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	44 918	44 918
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	458 956	129 998
Aruandeaasta tulem	89 770	328 958
Kokku netovara	593 644	503 874
Kokku kohustused ja netovara	764 077	660 229

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	642 778	552 522
Annetused ja toetused	25 995	67 661
Kokku tulud	668 773	620 183
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-326 789	-29 370
Mitmesugused tegevuskulud	-91 257	-64 270
Tööjõukulud	-166 957	-197 585
Kokku kulud	-585 003	-291 225
Kokku põhitegevuse tulem	83 770	328 958
Finantstulud ja -kulud	6 000	
Aruandeaasta tulem	89 770	328 958

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	83 770	328 958
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 995	-34 323
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 079	5 244
Kokku rahavood põhitegevusest	69 854	299 879
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 000	
Kokku rahavood	75 854	299 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	446 654	146 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 854	299 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	522 508	446 654

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	44 918	129 998	174 916
Aruandeaasta tulem		328 958	328 958
31.12.2009	44 918	458 956	503 874
Aruandeaasta tulem		89 770	89 770
31.12.2010	44 918	548 726	593 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 28 2010.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	24	483
Arvelduskontod	522 484	446 171
Kokku raha	522 508	446 654

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Töötasude kohustus	8 447
Puhkusetasude kohustus	5 581
Kokku võlad töövõtjatele	14 028

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	121 867	153 051
Sotsiaalmaksud	45 090	44 534
Kokku tööjõukulud	166 957	197 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	5

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 28 (registrikood: 80180246) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLIIMAND	Juhatuse liige	01.04.2011
VALENTINA KUDRYASHOVA	Juhatuse liige	05.04.2011
NIINA MURAŠOVA	Juhatuse liige	19.05.2011
ANNA METKOVSKAJA	Juhatuse liige	07.06.2011
SVETLANA KALININA	Juhatuse liige	07.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 62402
Telefon	+372 35 62027
E-posti aadress	keeper4@mail.ru