

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 28

registrikood: 80180246

tänava/talu nimi, Kreenholmi 28-76

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20206

telefon: +372 3562027, +372 3562402

e-posti aadress: keeper4@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2011.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2011.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	46 210	33 394
Kokku käibevara	46 210	33 394
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	13 615	15 440
Kokku põhivara	13 615	15 440
Kokku varad	59 825	48 834
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 135	10 893
Kokku lühiajalised kohustused	8 135	10 893
Kokku kohustused	8 135	10 893
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 871	2 871
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 070	29 333
Aruandeaasta tulem	13 749	5 737
Kokku netovara	51 690	37 941
Kokku kohustused ja netovara	59 825	48 834

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 447	41 081
Annetused ja toetused	6 478	1 661
Muud tulud	1 188	0
Kokku tulud	38 113	42 742
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 362	-20 886
Mitmesugused tegevuskulud	-5 501	-5 832
Tööjõukulud	-10 543	-10 670
Kokku kulud	-24 406	-37 388
Põhitegevuse tulem	13 707	5 354
Finantstulud ja -kulud	42	383
Aruandeaasta tulem	13 749	5 737

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 707	5 354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 824	-1 789
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	933	900
Kokku rahavood põhitegevusest	12 816	4 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	383
Kokku rahavood	12 816	4 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 394	28 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 816	4 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 210	33 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 871	29 333	32 204
Aruandeaasta tulem		5 737	5 737
31.12.2010	2 871	35 070	37 941
Aruandeaasta tulem		13 749	13 749
31.12.2011	2 871	48 819	51 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 28 2011.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse

põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	36	1
Arvelduskontod	46 174	33 393
Kokku raha	46 210	33 394

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 800	7 789
Sotsiaalmaksud	2 635	2 882
Muud	108	0
Kokku tööjõukulud	10 543	10 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 28 (registrikood: 80180246) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLIIMAND	Juhatuse liige	02.05.2012
VALENTINA KUDRYASHOVA	Juhatuse liige	10.05.2012
NINA MURASHOVA	Juhatuse liige	11.05.2012
ANNA METKOVSKAJA	Juhatuse liige	14.06.2012
SVETLANA KALININA	Juhatuse liige	21.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562027
Telefon	+372 3562402
E-posti aadress	keeper4@mail.ru