

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 28

**registrikood:** 80180246

**tänavatalu nimi,** Kreenholmi 28-76

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20206

**telefon:** +372 3562027, +372 3562402

**e-posti aadress:** [buhkeeper4@gmail.com](mailto:buhkeeper4@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2012.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 44 813        | 46 210        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 14 561        | 13 615        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>59 374</b> | <b>59 825</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>59 374</b> | <b>59 825</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 10 658        | 8 135         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>10 658</b> | <b>8 135</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>10 658</b> | <b>8 135</b>  |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 2 871         | 2 871         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 48 819        | 35 070        |
| Aruandeaasta tulem                       | -2 974        | 13 749        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>48 716</b> | <b>51 690</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>59 374</b> | <b>59 825</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 30 493         | 30 447         |
| Annetused ja toetused                                      | 4 330          | 6 478          |
| Muud tulud                                                 | 679            | 1 188          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>35 502</b>  | <b>38 113</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -20 662        | -8 362         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 528         | -5 501         |
| Tööjõukulud                                                | -11 333        | -10 543        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-38 523</b> | <b>-24 406</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-3 021</b>  | <b>13 707</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 47             | 42             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-2 974</b>  | <b>13 749</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -3 021        | 13 707        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 946           | -1 824        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 678           | 933           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 397</b> | <b>12 816</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 397</b> | <b>12 816</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>46 210</b> | <b>33 394</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 397</b> | <b>12 816</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>44 813</b> | <b>46 210</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 2 871                                   | 35 070              | 37 941         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 13 749              | 13 749         |
| <b>31.12.2011</b>  | 2 871                                   | 48 819              | 51 690         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -2 974              | -2 974         |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 871                                   | 45 845              | 48 716         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 28 2012.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 915         | 7 800         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 253         | 2 635         |
| Muud                                           | 165           | 108           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 333</b> | <b>10 543</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2013

**KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 28 (registrikood: 80180246) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NIINA KLIIMAND     | Juhatuse liige     | 01.04.2013           |
| EDUARD YURONEN     | Juhatuse liige     | 01.04.2013           |
| MARIA IVANOVA      | Juhatuse liige     | 02.04.2013           |
| TATIANA KARPENKO   | Juhatuse liige     | 02.04.2013           |
| SERGEI LEESALU     | Juhatuse liige     | 02.04.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 3562402    |
| Telefon         | +372 3562027    |
| E-posti aadress | keeper4@mail.ru |