

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 28

registrikood: 80180246

tänava/talu nimi, Kreenholmi 28-76

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20206

telefon: +372 3562027, +372 3562402

e-posti aadress: buhkeeper3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	54 310	44 813
Nõuded ja ettemaksed	12 959	14 561
Kokku käibevara	67 269	59 374
Kokku varad	67 269	59 374
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 247	10 658
Kokku lühiajalised kohustused	8 247	10 658
Kokku kohustused	8 247	10 658
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 871	2 871
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	45 845	48 819
Aruandeaasta tulem	10 306	-2 974
Kokku netovara	59 022	48 716
Kokku kohustused ja netovara	67 269	59 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 806	30 493	
Annetused ja toetused	0	4 330	
Tulu ettevõtlusest	339	0	
Muud tulud	242	679	
Kokku tulud	35 387	35 502	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 084	-20 662	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-6 528	
Tööjõukulud	-11 241	-11 333	2
Kokku kulud	-25 325	-38 523	
Põhitegevuse tulem	10 062	-3 021	
Muud finantstulud ja -kulud	244	0	
Aruandeaasta tulem	10 306	-3 021	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 062	-3 021
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 602	946
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 411	678
Muud rahavood põhitegevusest	244	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 497	-1 397
Kokku rahavood	9 497	-1 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 813	46 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 497	-1 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 310	44 813

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 871	48 819	51 690
Aruandeaasta tulem		-2 974	-2 974
31.12.2012	2 871	45 845	48 716
Aruandeaasta tulem		10 306	10 306
31.12.2013	2 871	56 151	59 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 28 2013.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 938	8 915
Sotsiaalmaksud	2 303	2 253
Muud	0	165
Kokku tööjõukulud	11 241	11 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 28 (registrikood: 80180246) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLIIMAND	Juhatuse liige	01.07.2014
EDUARD YURONEN	Juhatuse liige	01.07.2014
MARIA IVANOVA	Juhatuse liige	01.07.2014
SERGEI LEESALU	Juhatuse liige	01.07.2014
TATIANA KARPENKO	Juhatuse liige	03.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562402
Telefon	+372 3562027
E-posti aadress	buhkeeper3@gmail.com