

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 28

registrikood: 80180246

tänavatänu nimi, Kreenholmi 28-76

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20206

telefon: +372 3562027, +372 3562402

e-posti aadress: buhkeeper3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 akt	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2016.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 244	36 933
Nõuded ja ettemaksed	15 113	13 928
Kokku käibevarad	52 357	50 861
Kokku varad	52 357	50 861
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 216	9 030
Kokku lühiajalised kohustised	10 216	9 030
Kokku kohustised	10 216	9 030
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 871	2 871
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 960	41 224
Aruandeaasta tulem	310	-2 264
Kokku netovara	42 141	41 831
Kokku kohustised ja netovara	52 357	50 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 447	30 447	
Annetused ja toetused	4 296	4 296	
Muud tulud	1 279	654	
Kokku tulud	36 022	35 397	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 726	-12 145	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 990	-12 697	
Tööjõukulud	-14 000	-12 823	2
Kokku kulud	-35 716	-37 665	
Põhitegevuse tulem	306	-2 268	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	310	-2 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	306	-2 268
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 185	1 653
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 186	-923
Kokku rahavood põhitegevusest	307	-1 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	311	-1 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 933	38 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311	-1 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 244	36 933

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 871	41 224	44 095
Aruandeaasta tulem		-2 264	-2 264
31.12.2015	2 871	38 960	41 831
Aruandeaasta tulem		310	310
31.12.2016	2 871	39 270	42 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 28 2016.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 112	10 183
Sotsiaalmaksud	2 888	2 640
Kokku tööjõukulud	14 000	12 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Tegutsema

Kontrollimine finants-ja majandustegevuse KÜ Kreenholmi 28.

Narva linn

28.02.17.

Audit viidi läbi alates 20.02.17.-28.02.17. ajavahemikul 01.01.16. kohta 31.12.16. Audit viidi läbi UÜ Ljudeks. Audit andis selgitusi esimehe KÜ Kreenholmi 28.

Audit viidi läbi pideva ja kohapealsete kontrollide ettenähtud dokumentide kontrolli. Auditi märkida audit: raamatupidamine viiakse läbi, kasutades arvutiprogrammi ja kogunemine andmebaasi lähtudes raamatupidamise. Raamatupidamine põhineb algdokumente, mis on seadusega kooskõlas raamatupidamise.

Plan finants-ja majandustegevuse vastu üldkoosolekul liikmete korteriühistu ja partnerlus on teinud täiesti ületamise raha ei leitud.

Majanduslikku olukorda korteriühistu ja stabiilset partnerlust äriühing maskevõime. Auditeerimisel juhatuse korteriühistu Kreenholmi 28 määratud 2016 eelarveaasta võib pidada rahuldavaks.

Allkiri:

Ljudmila Demakova
UÜ Ljudeks



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 28 (registrikood: 80180246) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLIIMAND	Juhatuse liige	02.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562402
Telefon	+372 3562027
E-posti aadress	buhkeeper3@gmail.com