

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80180246

telefon: +372 55532037

e-posti aadress: buhkeeper3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 205	57 629
Nõuded ja ettemaksed	17 194	18 703
Kokku käibevarad	84 399	76 332
Kokku varad	84 399	76 332
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 977	11 214
Kokku lühiajalised kohustised	9 977	11 214
Kokku kohustised	9 977	11 214
Netovara		
Reservkapital	8 571	8 571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56 547	43 040
Aruandeaasta tulem	9 304	13 507
Kokku netovara	74 422	65 118
Kokku kohustised ja netovara	84 399	76 332

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 447	30 447	
Annetused ja toetused	4 296	4 296	
Muud tulud	1 363	1 067	
Kokku tulud	36 106	35 810	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 642	-858	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 238	-7 223	
Tööjõukulud	-13 929	-14 219	2
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-26 809	-22 307	
Põhitegevuse tulem	9 297	13 503	
Muud finantstulud ja -kulud	7	4	
Aruandeaasta tulem	9 304	13 507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 297	13 503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 509	-3 390
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 237	1 160
Kokku rahavood põhitegevusest	9 569	11 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	4
Kokku rahavood	9 576	11 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 629	46 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 576	11 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 205	57 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 871	48 740	51 611
Aruandeaasta tulem		13 507	13 507
Muutused reservides	-2 871	-5 700	-8 571
Muud muutused netovaras	8 571		8 571
31.12.2018	8 571	56 547	65 118
Aruandeaasta tulem		9 304	9 304
31.12.2019	8 571	65 851	74 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 067	10 878
Sotsiaalmaksud	2 862	3 341
Kokku tööjõukulud	13 929	14 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

- 1 784.88
- 2 745.93
- 3 1102.72
- 4 899.38
- 5 694.23
- 6 877.75
- 7 809.09
- 8 744.32
- 9 979.28
- 10 799.11
- 11 743.12

12 859.95
13 1016.99
14 845.35
15 866.47
16 1235.96
17 638.35
18 895.13
19 1321.32
20 550.21
21 806.3
22 980.58
23 616.66
24 854.45
25 1496.91
26 599.4
27 790.82
28 1057.14
29 540.89
30 688.28
31 1685.33
32 1530.5
33 1030.92
34 1495.6
35 1057.22
36 1626.98
37 1224.87
38 1311.24
39 1088.87
40 1249.99
41 1227.84
42 875.1
43 1028.21
44 983.1
45 571.09
46 740.43
47 1598.36
48 487.68
49 814.34
50 955.33
51 640.6
52 833.09
53 1360.22
54 486.6
55 781.22
56 675.37
57 923.78
58 678.1
59 813.97
60 686.64
61 887.57
62 961.61
63 660.92
64 775.01
65 686.05
66 676.96
67 1451.49
68 861.99
69 605.4
70 782.88
71 1081.9
72 637.95
73 1244.29
74 1229.66
75 660.41

76 806.55
77 900.86
78 493.02
79 673.99
80 1136.35
81 425.78
82 1002.79
83 1112.35
84 652.35
85 909.24
86 1283.77
87 1359.33
88 1148.12
89 1361.54
90 915.44
91 1373.83
92 1488.93
93 1406.88
94 1552.57
95 1316.27
96 983.66
97 492.02
98 1328.65
99 1466.24
100 574.18
101 913.7
102 1344.96
103 428.52
104 804.28
105 929.86
106 662.44
107 872.1
108 1232.64
109 520.48
110 818.84

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-110	104200 EUR
Kokku:	104200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

Narva linn, Kreenholmi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80180246) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLIIMAND	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55532037
E-posti aadress	buhkeeper3@gmail.com