

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80180246

telefon: +372 55532037

e-posti aadress: buhkeeper3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2020.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 940	67 205
Nõuded ja ettemaksed	18 670	17 194
Kokku käibevarad	97 610	84 399
Kokku varad	97 610	84 399
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 617	9 977
Kokku lühiajalised kohustised	10 617	9 977
Kokku kohustised	10 617	9 977
Netovara		
Reservkapital	8 571	8 571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 851	56 547
Aruandeaasta tulem	12 571	9 304
Kokku netovara	86 993	74 422
Kokku kohustised ja netovara	97 610	84 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 447	30 447	
Annetused ja toetused	4 296	4 296	
Muud tulud	1 344	1 363	
Kokku tulud	36 087	36 106	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 013	-3 642	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 772	-9 238	
Tööjõukulud	-13 738	-13 929	2
Kokku kulud	-23 523	-26 809	
Põhitegevuse tulem	12 564	9 297	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	12 571	9 304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 564	9 297
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 476	1 509
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	640	-1 237
Kokku rahavood põhitegevusest	11 728	9 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	7
Kokku rahavood	11 735	9 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 205	57 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 735	9 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 940	67 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 571	56 547	65 118
Aruandeaasta tulem		9 304	9 304
31.12.2019	8 571	65 851	74 422
Aruandeaasta tulem		12 571	12 571
31.12.2020	8 571	78 422	86 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 926	11 067
Sotsiaalmaksud	2 812	2 862
Kokku tööjõukulud	13 738	13 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

- 1 764.87
- 2 725.09
- 3 1096.53
- 4 854.07
- 5 665.14
- 6 1014.96
- 7 765.16
- 8 763.98
- 9 983.71
- 10 628.54
- 11 748.62

12 857.42
13 1001.16
14 844.72
15 854.9
16 1279.21
17 700.4
18 877.94
19 1406.89
20 430.58
21 1080.07
22 932.67
23 624.35
24 843.74
25 833.97
26 840.1
27 779.99
28 1064.28
29 526.23
30 667.01
31 1445.3
32 1613.69
33 992.52
34 1413.3
35 1047.75
36 1575.48
37 1220.07
38 1271.16
39 1042.97
40 1208.91
41 1200.33
42 488.64
43 1121.11
44 927.66
45 577.53
46 703.65
47 1423.57
48 505.92
49 796.58
50 946.62
51 722.95
52 766.25
53 1392.19
54 542.2
55 896.77
56 691.3
57 894.72
58 650.5
59 794.94
60 663.71
61 790.35
62 968.25
63 659.23
64 749.52
65 638.69
66 669
67 1496.79
68 842.13
69 582.98
70 763.24
71 1068.63
72 720.85
73 1221.28
74 1244.47
75 640.35

76 788.06
77 840.7
78 663.84
79 646.55
80 1242.39
81 409.78
82 934.52
83 1086.05
84 619.96
85 911.96
86 1352.5
87 1307.39
88 1137.96
89 1306.89
90 872.35
91 1370.58
92 1537.26
93 1385.77
94 1572.9
95 1421.07
96 944.84
97 486.46
98 1494.98
99 1569.58
100 609.92
101 878.15
102 1359.44
103 412.42
104 794.6
105 906.16
106 641.76
107 745.11
108 1224.81
109 504.08
110 757.39

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-110	102789 EUR
Kokku:	102789 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Narva linn, Kreenholmi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80180246) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLIIMAND	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55532037
E-posti aadress	buhkeeper3@gmail.com