

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80180246

telefon: +372 55532037

e-posti aadress: buhkeeper3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 362	78 940
Nõuded ja ettemaksed	20 517	18 670
Kokku käibevarad	40 879	97 610
Kokku varad	40 879	97 610
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 942	10 617
Kokku lühiajalised kohustised	12 942	10 617
Kokku kohustised	12 942	10 617
Netovara		
Reservkapital	8 571	8 571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78 422	65 851
Aruandeaasta tulem	-59 056	12 571
Kokku netovara	27 937	86 993
Kokku kohustised ja netovara	40 879	97 610

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 447	30 447	
Annetused ja toetused	4 296	4 296	
Muud tulud	1 577	1 344	
Kokku tulud	36 320	36 087	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 075	-2 013	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 622	-7 772	
Tööjõukulud	-13 686	-13 738	2
Kokku kulud	-95 383	-23 523	
Põhitegevuse tulem	-59 063	12 564	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	-59 056	12 571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-59 063	12 564
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 847	-1 476
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 325	640
Kokku rahavood põhitegevusest	-58 585	11 728
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	7
Kokku rahavood	-58 578	11 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 940	67 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 578	11 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 362	78 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 571	65 851	74 422
Aruandeaasta tulem		12 571	12 571
31.12.2020	8 571	78 422	86 993
Aruandeaasta tulem		-59 056	-59 056
31.12.2021	8 571	19 366	27 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 882	10 926
Sotsiaalmaksud	2 804	2 812
Kokku tööjõukulud	13 686	13 738
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

- 1 872.94
- 2 788.22
- 3 1249.29
- 4 952.18
- 5 728.32
- 6 965.84
- 7 805.31
- 8 741.75
- 9 1155.18
- 10 827.84
- 11 850.85

12 967.15
13 1110.43
14 959.31
15 768.39
16 1474.91
17 854.2
18 999.21
19 1535.01
20 547.59
21 1254.33
22 1065
23 707.27
24 907.84
25 951.87
26 918.34
27 901.89
28 1111.23
29 587.07
30 763.88
31 1442.85
32 1693.06
33 1128.68
34 1635.85
35 1171.67
36 1783.25
37 1323.67
38 1430.31
39 1203.04
40 1392.32
41 1249.45
42 546.34
43 1192.43
44 1069.49
45 657.46
46 818.99
47 1497.62
48 575.36
49 862.28
50 1348.63
51 872.27
52 776.59
53 1568.79
54 655.33
55 1035.42
56 1049.79
57 895.99
58 753.32
59 906.52
60 774.84
61 902.65
62 1161.92
63 752.51
64 894.04
65 883.75
66 678.18
67 1617.72
68 939.08
69 656.93
70 866.09
71 1204.11
72 734.1
73 1311.01
74 1371.86
75 713.78

76 908.44
77 969.36
78 561.14
79 777.53
80 1385.38
81 470.49
82 1153.01
83 1219.33
84 617.35
85 1027.33
86 1438.28
87 1476.44
88 1277.72
89 1488.14
90 982.97
91 1516.64
92 1847.16
93 1609.22
94 1907.47
95 1469.79
96 1113.66
97 555.47
98 1824.98
99 1774.37
100 681.1
101 1000.49
102 1577.17
103 473.51
104 891.93
105 1029.43
106 675.33
107 892.44
108 1281.65
109 555.64
110 865.28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-110	115618 EUR
Kokku:	115618 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Narva linn, Kreenholmi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80180246) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLIIMAND	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55532037
E-posti aadress	buhkeeper3@gmail.com