

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80180246

telefon: +372 55532037

e-posti aadress: KUKreenholmi28@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 346	20 362
Nõuded ja ettemaksed	22 408	20 517
Kokku käibevarad	58 754	40 879
Kokku varad	58 754	40 879
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 836	12 942
Kokku lühiajalised kohustised	11 836	12 942
Kokku kohustised	11 836	12 942
Netovara		
Reservkapital	8 571	8 571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 366	78 422
Aruandeaasta tulem	18 981	-59 056
Kokku netovara	46 918	27 937
Kokku kohustised ja netovara	58 754	40 879

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 447	30 447	
Annetused ja toetused	13 632	4 296	
Muud tulud	533	1 577	
Kokku tulud	44 612	36 320	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-224	-73 075	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 903	-8 622	
Tööjõukulud	-14 506	-13 686	2
Kokku kulud	-25 633	-95 383	
Põhitegevuse tulem	18 979	-59 063	
Muud finantstulud ja -kulud	2	7	
Aruandeaasta tulem	18 981	-59 056	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 979	-59 063
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 891	-1 847
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 106	2 325
Kokku rahavood põhitegevusest	15 982	-58 585
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	7
Kokku rahavood	15 984	-58 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 362	78 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 984	-58 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 346	20 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 571	78 422	86 993
Aruandeaasta tulem		-59 056	-59 056
31.12.2021	8 571	19 366	27 937
Aruandeaasta tulem		18 981	18 981
31.12.2022	8 571	38 347	46 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 055	10 882
Sotsiaalmaksud	3 451	2 804
Kokku tööjõukulud	14 506	13 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

- 1 korter 954.93
- 2 korter 895.63
- 3 korter 1269.45
- 4 korter 1027.6
- 5 korter 752.67
- 6 korter 901.79
- 7 korter 966.04
- 8 korter 1186.1
- 9 korter 1265.72

10 korter 1192.3
11 korter 884.31
12 korter 1090.33
13 korter 1168.7
14 korter 1015.88
15 korter 846.96
16 korter 1625.08
17 korter 945.07
18 korter 1051.72
19 korter 1568.62
20 korter 1103.63
21 korter 1311.48
22 korter 1128.82
23 korter 813.16
24 korter 941.81
25 korter 987.52
26 korter 681.95
27 korter 995.81
28 korter 1140.13
29 korter 660.29
30 korter 801.56
31 korter 1593.94
32 korter 1759.3
33 korter 1204.29
34 korter 1711.19
35 korter 1284.04
36 korter 1846.35
37 korter 1448.65
38 korter 1494.96
39 korter 1303.63
40 korter 1909.17
41 korter 1227.45
42 korter 588.85
43 korter 1219.22
44 korter 1114.36
45 korter 708.36
46 korter 913.59
47 korter 1431.03
48 korter 558
49 korter 847.64
50 korter 1433.17
51 korter 866.87
52 korter 811.42
53 korter 1636.13
54 korter 783.75
55 korter 1051.43
56 korter 1090.07
57 korter 922.1
58 korter 789.88
59 korter 991.42
60 korter 845.12
61 korter 944.1
62 korter 1186.67
63 korter 882.35
64 korter 930.67
65 korter 887.26
66 korter 697.69
67 korter 1709.66
68 korter 1005.68
69 korter 964.86
70 korter 1025.03
71 korter 1241.83
72 korter 527.7
73 korter 1275.33

74 korter 1463.06
75 korter 843.69
76 korter 1002.46
77 korter 1027.04
78 korter 613.76
79 korter 785.08
80 korter 1369.54
81 korter 498.18
82 korter 1262.26
83 korter 1325.49
84 korter 694.52
85 korter 1107.18
86 korter 1439.05
87 korter 1495.64
88 korter 1337.71
89 korter 1628.76
90 korter 1052.42
91 korter 1496.36
92 korter 1866.73
93 korter 1837.6
94 korter 2048.05
95 korter 1600.5
96 korter 1177.78
97 korter 557.22
98 korter 2138.93
99 korter 1802.65
100 korter 671.8
101 korter 1072.66
102 korter 1650.42
103 korter 501.43
104 korter 985.69
105 korter 1274.71
106 korter 489.59
107 korter 889.54
108 korter 1370.31
109 korter 592.07
110 korter 941.24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-110	123750 EUR
Kokku:	123750 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Narva linn, Kreenholmi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80180246) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA METKOVSKAJA	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55532037
E-posti aadress	KUKreenholmi28@mail.ee