

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80180246

telefon: +372 55532037

e-posti aadress: KUKreenholmi28@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 140	36 346
Nõuded ja ettemaksed	27 579	22 408
Kokku käibevarad	82 719	58 754
Kokku varad	82 719	58 754
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 408	11 836
Kokku lühiajalised kohustised	19 408	11 836
Kokku kohustised	19 408	11 836
Netovara		
Reservkapital	8 571	8 571
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	38 347	19 366
Aruandeaasta tulem	16 393	18 981
Kokku netovara	63 311	46 918
Kokku kohustised ja netovara	82 719	58 754

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 161	30 447	
Annetused ja toetused	19 610	13 632	
Muud tulud	57	533	
Kokku tulud	52 828	44 612	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 108	-224	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 681	-10 903	
Tööjõukulud	-11 346	-14 506	2
Muud kulud	-303	0	
Kokku kulud	-36 438	-25 633	
Põhitegevuse tulem	16 390	18 979	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	16 393	18 981	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 390	18 979
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 171	-1 891
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 572	-1 106
Kokku rahavood põhitegevusest	18 791	15 982
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	18 794	15 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 346	20 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 794	15 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 140	36 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 571	19 366	27 937
Aruandeaasta tulem		18 981	18 981
31.12.2022	8 571	38 347	46 918
Aruandeaasta tulem		16 393	16 393
31.12.2023	8 571	54 740	63 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 207	11 055
Sotsiaalmaksud	3 139	3 451
Kokku tööjõukulud	11 346	14 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	400	0

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1 korter 1142.65

2 korter 980.3

3 korter 1560.47

4 korter 1228.98

5 korter 862.17

6 korter 1118.21
7 korter 1040.22
8 korter 1700.72
9 korter 1554.04
10 korter 1325.68
11 korter 1038.87
12 korter 1064.26
13 korter 1280.4
14 korter 1104.53
15 korter 1041.91
16 korter 1932.92
17 korter 967.27
18 korter 1207.21
19 korter 1813.88
20 korter 937.19
21 korter 1486.69
22 korter 1514.18
23 korter 1022.62
24 korter 1159.78
25 korter 1205.85
26 korter 728.62
27 korter 1148.91
28 korter 1342.73
29 korter 742.33
30 korter 989.76
31 korter 1990.09
32 korter 2053.6
33 korter 1491.73
34 korter 2056.97
35 korter 1516.48
36 korter 2303.3
37 korter 1710.66
38 korter 1815.98
39 korter 1670.64
40 korter 2220.04
41 korter 1491.81
42 korter 791.65
43 korter 1450.02
44 korter 1365.65
45 korter 806.05
46 korter 1054.37
47 korter 1654.82
48 korter 680.18
49 korter 1058.76
50 korter 1592.02
51 korter 918.23
52 korter 1000.12
53 korter 1951.98
54 korter 985.75
55 korter 1212.05
56 korter 1208.38
57 korter 1038.7
58 korter 978
59 korter 1164.49
60 korter 946.61
61 korter 1390.05
62 korter 1379.19
63 korter 962.57
64 korter 1132.37
65 korter 1094.83
66 korter 826.25
67 korter 2221.84
68 korter 1125.48
69 korter 1141.11

70 korter 1056.33
71 korter 1443.68
72 korter 618.96
73 korter 1477.53
74 korter 1735.9
75 korter 932.81
76 korter 1144.83
77 korter 1257.29
78 korter 710.88
79 korter 999.3
80 korter 1592.73
81 korter 593.79
82 korter 1396.01
83 korter 1524.35
84 korter 958.57
85 korter 1349.45
86 korter 1700.13
87 korter 1778.83
88 korter 1614.34
89 korter 1878.36
90 korter 1305.67
91 korter 1788.3
92 korter 2001.34
93 korter 2155
94 korter 2414.8
95 korter 1884.99
96 korter 1383.06
97 korter 688.4
98 korter 2452.17
99 korter 2094.01
100 korter 825.53
101 korter 1281.88
102 korter 1902.99
103 korter 643.23
104 korter 1071.4
105 korter 1689.01
106 korter 675.73
107 korter 1115.85
108 korter 1641.69
109 korter 689.83
110 korter 1105.71

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1143 EUR
2-110	145128 EUR
Kokku:	146271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80180246) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA METKOVSKAJA	Juhatuse liige	14.06.2024