Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2005
KERSTI VALMA

OÜ KINNISVARANET

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 10.september 2003.a

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004.a

Ärinimi: Osaühing Kinnisvaranet

Registrikood: 10965684

Juriidiline aadress: Narva mnt 4, 10117 Tallinn

Postiaadress: Laki 25, 12915 Tallinn

Telefon: 372 6818 181

E-mail: info@kinnisvara.net

URL: www.kinnisvara.net

Põhitegevusala: Internetiteenuste osutamine, tarkvarapakettide väljatöötamine ja arendus, tarbetarkvara jaemüük, reklaami-ja disainiteenused

Lisadokumentide loetelu:

1. Osanike nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid	8
Lisa 2. Nõuded osjate vastu	8
Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8
Lisa 4. Materiaalne põhivara	8
Lisa 5. Võlad tarnijatele	9
Lisa 6. Viitvõlad	9
Lisa 7. Maksud ja maksude ettemaksed	9
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	9
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	10
Osanike nimekiri	11

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSETULEK
30 -06- 2005

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvaranet oli asutatud ja alustanud oma tegevuse septembris 2003.aastal.

OÜ Kinnisvaranet põhitegevusala on internetiteenuste osutamine, tarkvarapakettide väljatöötamine ja arendus, tarbetarkvara jaemüük, reklaami-ja disainiteenused.

Aruandeperioodil realiseerimine netokäive moodustas 80 135 krooni.

Järgmiseks aastaks arengukava puudub.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei olnud.

2004 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSETULEVUD
30 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 esitatud OÜ Kinnisvaranet 2004 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguste eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kinnisvaranet finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Kinnisvaranet on jätkuvalt tegutsev.

Andres Eljas
juhatuse liige

Dmitri Tee
juhatuse liige

Tallinnas, 20 juuni 2005.a.

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2005

BILANSS (eesti kroonides)

AKTIVA (VARA)	31.12.2004	10.09.2003	
Käibevara			
Raha ja pangakontod	7909	40000	Lisa 1
Nõuded ostjate vastu	22834	0	Lisa 2
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7365	0	Lisa 7
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17021	0	Lisa 3
Kokku	24386	0	
Käibevara kokku	**55129**	**40000**	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	24032	0	Lisa 4
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-6093	0	Lisa 4
Kokku	17939	0	
Põhivara kokku	**17939**	**0**	
AKTIVA (VARA) KOKKU	**73068**	**40000**	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	18262	0	Lisa 5
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		0	
Muud viitvõlad	84856		Lisa 6
Lühiajalised kohustused kokku	**103118**	**0**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70050	0	
Omakapital kokku	**-30050**	**40000**	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	**73068**	**40000**	

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2005

KASUMIARUANNE (eesti kroonides)

	31.12.2004	10.09.2003	
Müügitulu	80135	0	Lisa 8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	94471	0	
Muud tegevuskulud	49650	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6093	0	
Ärikasum (-kahjum)	**-70079**	**0**	
Finantstulud ja kulud			
Pangaintress	29	0	
Finantstulud ja kulud kokku	**29**	**0**	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-70050**	**0**	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	**-70050**	**0**	

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TEENUD

3 0 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudsel meetodil eesti kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (+), kahjum (-)	-70050	0
Materiaalse põhivara kulum	6093	0
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded osjate vastu (-,+)	-22834	0
Maksude ettemaksed (-,+)	-7365	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-,+)	-17021	0
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlad tarnijatele (+,-)	18262	0
Viitvõlad	84856	0
Kokku rahavood äritegevusest	**-8059**	**0**
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-24032	0
Kokku rahavood investeeringutest	**-24032**	**0**
Kokku rahavood	**-32091**	**0**
Raha aruandeperioodi algul	40000	0
Raha aruandeperioodi lõpul	7909	0
Kokku rahajäägi muutus	**-32091**	**0**

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa-kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 10.09.2003	**40000**	**0**	**40000**
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)		-70050	-70050
Saldo 31.12.2004	**40000**	**-70050**	**-30050**

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSETULNUD
30 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kinnisvaranet 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

OÜ Kinnisvaranet kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Sellel kirjel on kajastatud raha jääki kassas 1200 krooni ja Hansapangas 6709 krooni.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid osjate vastu laekumata arvete osas on 22834 krooni.

Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Sellel kirjel on kajastatud 2005.a. ettemakstud kulud summas 17021 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara grupidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 5 – 15 %
- masinad ja seadmed 10 – 25 %
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

	Muu inventar, tööristad ja sisseseade	Kokku
Seisuga 10.09.2003		
- soetusmaksumus	0	0
- akumuleeritud kulum	0	0
- jääkmaksumus	0	0
Soetatud 2004. jooksul	24032	24032
Amortisatsioonikulu	6093	6093
Seisuga 31.12.2004		
- soetusmaksumuses	24032	24032
- akumuleeritud kulum	6093	6093
- jääkmaksumus	17939	17939

Juhatuse liige

Lisa 5. Võlad tarnijatele.

Sellel kirjel on kajastatud tarnijatele tasumata arved summas 18262 krooni.

Lisa 6. Viitvõlad.

Muid viitvõlgasid kajastatakse bilansis kohustusena aruandvatele isikutele summas 84856 krooni.

Lisa 7. Maksud ja maksude ettemaksed.

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklaareeritud maksud, mille maksetähtajad olid 2005.a., mil need ka tasuti.

Maksuliik	31.12.2004		10.09.2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	7365	0	0	0
Kokku	**7365**	**0**	**0**	**0**

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

a) OÜ Kinnisvaranet realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	78935	0
Hispaania	1200	0
Kokku	**80135**	**0**

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt

	2004	2003
Teenused	80135	0
Kokku	**80135**	**0**

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE VÕETUD

30 -06- 2005

OSAÜHINGU KINNISVARANET

JUHATUSE LIIKMED

Andres Eljas _____ allkiri _____ 20 juuni 2005 a. kuupäev

Dmitri Tee _____ allkiri _____ 20 juuni 2005 a. kuupäev

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2005

OÜ KINNISVARANET OSANIKE NIMEKIRI

Ees-ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis
Andres Eljas	38111100277	Tallinn, Eesti	20 000 krooni
Dmitri Tee	37211300282	Tallinn, Eesti	20 000 krooni

Juhatuse liige