

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Geoloogi tn.16 Korterühistu

registrikood: 80180200

tänava/talu nimi, Geoloogi 16

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 3926140, +372 3925187

e-posti aadress: artee@hot.ee, burneks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja mmatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27569 ja kulud olid 28190EUR.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Juhatuse liikmetele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 891	9 900	2
Nõuded ja ettemaksed	11 847	12 618	3
Kokku käibevara	17 738	22 518	
Kokku varad	17 738	22 518	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 450	6 328	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 447	9 728	
Kokku lühiajalised kohustused	11 897	16 056	
Kokku kohustused	11 897	16 056	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 713	2 713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 749	3 018	
Aruandeaasta tulem	-621	731	
Kokku netovara	5 841	6 462	
Kokku kohustused ja netovara	17 738	22 518	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 377	15 099	5
Annetused ja toetused	2 100	0	6
Tulu ettevõtlusest	91	65	
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	27 569	15 164	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 570	-4 192	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 279	-6 007	
Tööjõukulud	-4 340	-4 234	8
Muud kulud	-1	-2	
Kokku kulud	-28 190	-14 435	
Põhitegevuse tulem	-621	729	
Aruandeaasta tulem	-621	729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-621	729
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	771	-1 994
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	122	-134
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	272	-1 397
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 289	11 403
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-16 570	-4 192
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 281	7 211
Kokku rahavood	-4 009	5 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 900	4 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 009	5 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 891	9 900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 713	3 018	5 731
Aruandeaasta tulem		731	731
31.12.2012	2 713	3 749	6 462
Aruandeaasta tulem		-621	-621
31.12.2013	2 713	3 128	5 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Geoloogi tn.16 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01. 01. 2013 ja lõppes 31. 12. 2013.

KÜ Geoloogi tn.16 kasutab kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	332	2 261
Svedbank	1 308	1 721
Swedbank	4 251	5 918
Kokku raha	5 891	9 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 802	9 802		
Ostjatelt laekumata arved	9 802	9 802		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 860	1 860		
Ettemaksed	185	185		
Muud makstud ettemaksed	185	185		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 847	11 847		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 434	12 434		
Ostjatelt laekumata arved	12 434	12 434		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	184	184		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 618	12 618		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 844	5 844		
Võlad töövõtjatele	318	318		
Maksuvõlad	180	180		
Muud võlad	108	108		
Muud viitvõlad	108	108		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 450	6 450		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 673	5 673		
Võlad töövõtjatele	318	318		
Maksuvõlad	229	229		
Muud võlad	108	108		
Muud viitvõlad	108	108		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 328	6 328		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 907	10 907
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 470	4 192
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 377	15 099

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013
Sihntantseerimine tegevuskuludeks	2 100
Kokku annetused ja toetused	2 100
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	2 100

Sillamäe Linnavalitsuse poolt saadud rahaline toetus mahus 2100 EUR dekoratiivseinte remonditöödeks.

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	16 570	4 192
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 570	4 192

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 239	3 151
Sotsiaalmaksud	1 101	1 083
Kokku tööjõukulud	4 340	4 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Juhatuse tasu ei olnud aastal 2013 ja 2012 arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Geoloogi tn.16 Korteriühistu (registrikood: 80180200) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ARTEJEV	Juhatuse liige	27.06.2014
NADEŽDA KANEVA	Juhatuse liige	27.06.2014
VLADIMIR SHAPOVAL	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3926140
Telefon	+372 3925187
E-posti aadress	artee@hotmail.ee
E-posti aadress	burneks@gmail.com